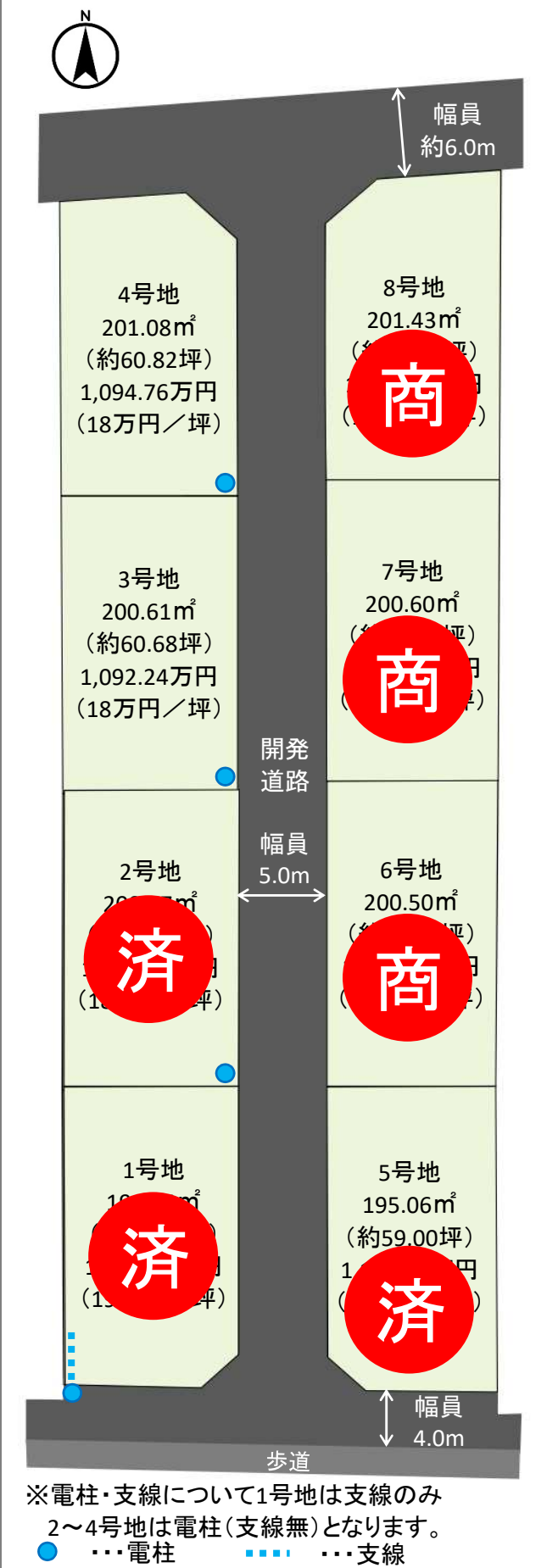


LAND PLAN



四国の玄関口 JR予讃線「坂出」駅まで  
徒歩圏内

商業施設・教育施設が整った文教エリア

全区画南北に長い整形地で  
日当たり良好!  
庭も並列駐車場も計画でき  
ゆとりある生活を。

分譲地概要

物件名称	ロイヤルプレイス坂出谷町		
所在地	香川県坂出市谷町二丁目4352番24～31(地番)		
総区画数	8区画	販売区画数	5区画
都市計画	区域内・非線引	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	土地の権利形態	所有権
交通	JR予讃線「坂出」駅 徒歩 約9～10分(約700～770m)		
国土法届出	届出不要	電気	四国電力
ガス	都市ガス(四国ガス)	上水道	公営上水道
汚水雑排水	合併処理浄化槽	雨水	側溝
接道道路幅員	分譲地内開発道路:幅員5.0mに接道(アスファルト舗装) ※開発道路は坂出市に寄付採納済		
私道負担	なし	防火	法22条指定区域
その他費用	浄化槽放流負担金:50,000円/区画(土地決済時1回のみ) 自治会加入費用(谷町中央自治会):1,800円/半年×2回 給水装置設置にかかる加入金・手数料は別途必要です。		
可燃ごみ	自治会加入により分譲地南西水路床版上にごみ出し可 (当番:なし)		
不燃資源ごみ	自治会加入により坂出市消防団中央分団本部 第2部2班付近にごみ出し可 (当番:年1～2回、6:00～8:30までの間で30分程度)		
造成工事完了予定	令和6年3月造成完了済		
備考	各区画面積は造成完了後の実測面積です。		
取引態様	売主		

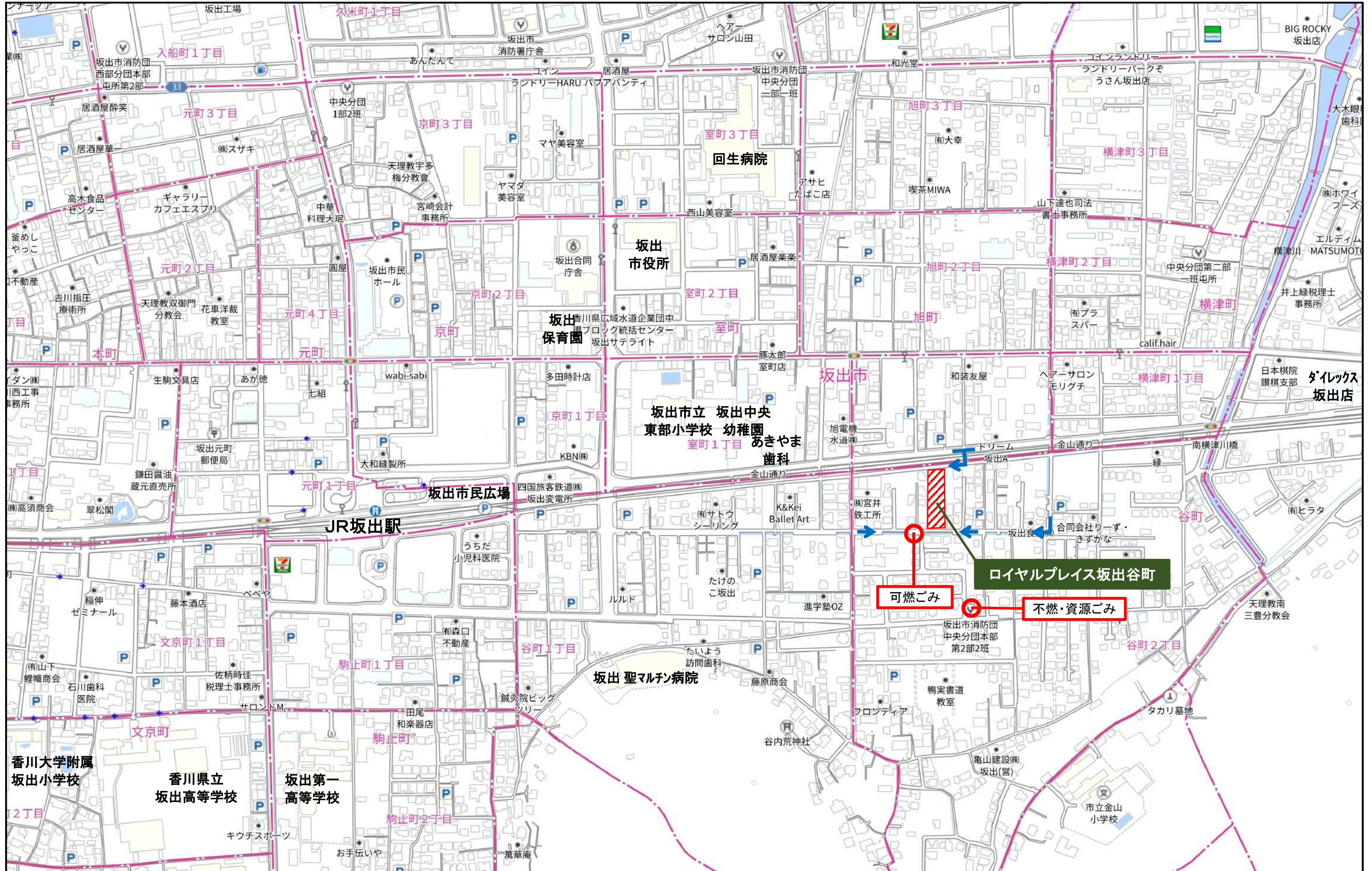
MAP



周辺環境

- 坂出保育園(社会福祉法人 豊城福祉会)
  - ・・・徒歩 約9～10分(約700m～770m)
- 坂出市立坂出中央幼稚園
  - ・・・徒歩 約3～4分(約240m～310m)
- 坂出市立東部小学校
  - ・・・徒歩 約4～5分(約280m～350m)
- 坂出市立東部中学校
  - ・・・徒歩 約10～11分(約770m～840m)
- 香川大学附属坂出小学校
  - ・・・徒歩 約18～19分(約1,400m～1,470m)
- 香川大学附属坂出中学校
  - ・・・徒歩 約18～19分(約1,400m～1,470m)
- 香川県立坂出高等学校
  - ・・・徒歩 約15～16分(約1,200m～1,270m)
- 香川県立坂出商業高等学校
  - ・・・徒歩 約18～19分(約1,400m～1,470m)
- JR予讃線「坂出」駅
  - ・・・徒歩 約9～10分(約700～770m)
- ダイレックス坂出店
  - ・・・徒歩 約7～8分(約500m～570m)
- セブン-イレブン坂出駅前店
  - ・・・徒歩 約11～12分(約860m～930m)
- 坂出 聖マルチン病院
  - ・・・徒歩 約6～7分(約480m～550m)
- あきやま歯科
  - ・・・徒歩 約3～4分(約220m～290m)
- 坂出市市民広場
  - ・・・徒歩 約8～9分(約600m～670m)
- 坂出市役所
  - ・・・徒歩 約8～9分(約590m～660m)

# ロイヤルプレイス坂出谷町 案内図



# ロイヤルプレイス坂出谷町 物件概要書

物件名称	ロイヤルプレイス坂出谷町							
所在地(地番)	香川県坂出市谷町二丁目4352番24～31(地番)							
総区画数	8区画			販売区画数		6区画		
都市計画	区域内・非線引			用途地域		第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率		200%	地目		宅地	
交通	JR予讃線「坂出」駅まで徒歩 約9～10分(約700～770m)							
区画(号地)	1号地	2号地	3号地	4号地	5号地	6号地	7号地	8号地
敷地面積	(㎡)		200.61	201.08		200.50	200.60	201.43
	(坪)		60.68	60.82		60.65	60.68	60.93
販売価格(万円)	済	済	1,092.24	1,094.76	済	商	商	商
販売坪単価			18万円	18万円				
電柱・支線	南西角 支線のみ	南東角 電柱(支線無)	南東角 電柱(支線無)	南東角 電柱(支線無)	—	—	—	—
その他の費用	浄化槽放流負担金:50,000円/区画(土地決済時1回のみ) 自治会加入費用(谷町中央自治会):1,800円/半年×2回 給水装置設置にかかる加入金・手数料は別途必要です。							
土地の権利形態	所有権			国土法届出		届出不要		
設備等の概要	電気	四国電力			ガス	都市ガス(四国ガス)		
	上水道	公営上水道		汚水・雑排水	合併処理浄化槽		雨水	側溝
接道・道路幅員	分譲地内開発道路:幅員5mに接道(アスファルト舗装) ※開発道路は坂出市に寄付採納済							
私道負担	なし			防火		法22条指定区域		
ごみ	可燃ごみ	自治会加入により分譲地南西水路床版上にごみ出し可(当番:なし)						
	不燃 資源ごみ	自治会加入により坂出市消防団中央分団本部第2部2班付近にごみ出し可。 (当番:年1～2回、6:00～8:30までの間で30分程度)						
周辺施設	坂出市立東部小学校:約280～350m、坂出市立東部中学校:約770～840m							
	坂出市市民広場:約600～670m、坂出市役所:約590～660m							
工事完了予定年月	令和6年3月造成完了済							
備考	各区画面積は造成完了後の実測面積です。							

# ロイヤルプレイス坂出谷町 申込書

申込日 年 月 日

物件名称	ロイヤルプレイス坂出谷町	区画	号地
面積	m <sup>2</sup>	分譲価格	円

## 【お申込者】

ふりがな お名前		生 年 月 日	ご 年 齢	ご 家 族
		S・H 年 月 日	歳	人
ご 自 宅 住 所			電話番号 ・ メールアドレス	
〒(       -       )			(       ) -       @	

ご家族 (同居予定)	お名前	ご年齢	続柄	勤務先 (学校名)	同住所	電話 番号	勤続 年数	ご年収 (万円)
	上記	上記	ご本人					
		歳						
		歳						
		歳						
		歳						
		歳						
		歳						

現在のお住まい	1. 持家 2. 借家 3. 家族の持家	A. 一戸建て B. マンション C. コーポ	D. 公営住宅 E. 社宅 F. その他(                      )
---------	----------------------------	-------------------------------	--

この分譲地を何でお知りになりましたか	1. チラシ 2. 新聞広告 3. 住宅情報誌 4. テレビ 5. ダイレクトメール 6. 看板 7. バナー広告 8. ホームページ 9. ご紹介(                      様より) 10. その他(                      )
--------------------	---

個人情報の取り扱い	当申込書にご記入いただきました個人情報については、以下の目的のために使用いたします。 ・お客様へのご案内・ご連絡(郵便・電話・訪問等による) ・お客様からのお問合せ、ご意見、ご要望への回答 ・その他お客様へのご連絡
-----------	---

- ・令和      年      月      日までをお申込み・検討有効期限と致します。
- ・有効期限経過までに土地契約のご意向をいただけない場合は、お申込みを無効とさせていただきます。
- ・融資利用の場合は金融機関の融資事前審査承認後の土地契約とさせていただきます。

免許番号 国土交通大臣(5) 6884号 公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会 加盟



株式会社 和田コーポレーション 高松支店

〒760-0079 香川県高松市松縄町1051番地14

Tel. 087-868-6316 Fax. 087-868-6317

担当:大林 稔

携帯電話:090-9454-5009

mail: obayashi@wada-cp.co.jp