



満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご案内するロイヤルガーデン中古優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン番町	7階部分 / 3LDK+WIC / 71.09㎡	2,530 万円



宅配ボックス



ペット可



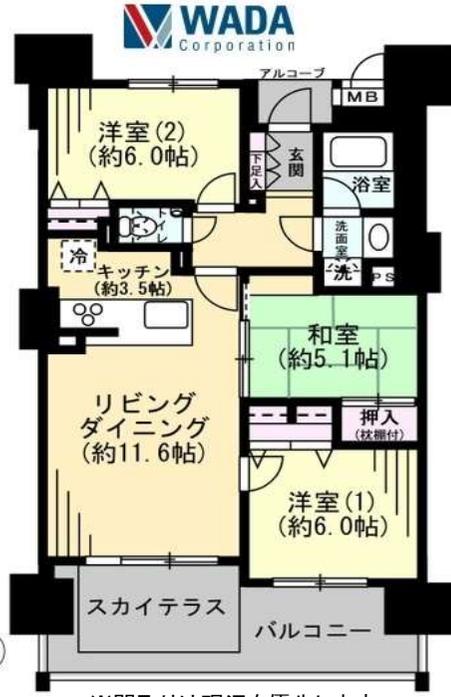
浴室乾燥機



TVモニター付  
インターホン



南向き



※間取りは現況を優先します。

交通	JR予讃線「高松」駅徒歩16分(約1220m) ことでんバス「幸町」バス停徒歩1分(約70m)
土地	所在 : 高松市番町3丁目5番地4 権利 : 所有権 (持分:7109/491905) 敷地面積 : 1179.28㎡ 用途地域 : 近隣商業地域
建物	専有面積(壁芯) : 71.09㎡ (約21.50坪) バルコニー面積 : 15.38㎡ (約4.65坪) アルコーブ面積 : 1.50㎡ (約0.45坪) 間取り : 3LDK+WIC(ウォークインクローゼット) 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上14階建 所在階 : 7階 一棟の総戸数 : 58戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2010年(H22)1月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 戸田建設株式会社 四国支店 設計・監理 : (株)和田総合企画、(株)清和設計事務所
管理	管理の委託先 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 全部委託 管理人勤務形態 : 日勤(平日:月~金の8時から16時迄) 管理費 : 5,440円(月額) 修繕積立金 : 4,800円(月額)
引渡	現況 : 空家 引渡時期 : 即時
その他備考	◆敷地内駐車場(※契約中区画8,500円機械式EVP) ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆宅配ボックス ◆二重床・二重天井採用 ◆24時間換気 ◆洗面収納付三面鏡 ◆スカイテラス ◆防犯カメラ ◆TVモニター付インターホン ◆24時間セキュリティ ◆ペット飼育可(1住戸2匹迄) <span style="color:red">広告転載:不可×</span>

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆和室を除く洋室2部屋は広さ6帖以上確保!
- ◆南向きで陽当たり良好!
- ◆ウォークインクローゼットは衣類など大容量のスペース
- ◆和室には奥行きのある押入収納スペース♪
- ◆バルコニー(スカイテラス)は最大幅2.35m!

### ライフインフォメーション

- ◆新番丁小学校まで徒歩3分(約240m)
- ◆紫雲中学校まで徒歩9分(約720m)
- ◆高松聖母幼稚園まで徒歩5分(約350m)
- ◆香川大学まで徒歩3分(約240m)
- ◆高松赤十字病院まで徒歩6分(約420m)
- ◆マルナカ宮脇店まで徒歩8分(約610m)
- ◆ローソン高松番町三丁目店まで徒歩1分(約65m)



株式会社 和田コーポレーション

国土交通大臣(4)第6884号

(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟



お問合せは... ロイヤル

0120-6186-88

TEL:087-816-6833 FAX:087-868-6317