

中古
マンション

名称	階層・間取り・面積	価格
アルビオ・ガーデン新倉敷	4階/3LDK+WIC/70.66㎡	2,480 万円



※間取りは現況を優先します。

交通	JR山陽本線「新倉敷」駅まで徒歩12分(約900m) 両備バス「銚島口」バス停まで徒歩5分(約400m)
土地	所在地(住居表示) : 倉敷市玉島爪崎945番地1 権利 : 所有権 (持分 7066/541993) 敷地面積 : 3901.95㎡ 用途地域 : 第一種住居地域
建物	専有面積(壁芯) : 70.66㎡(約21.37坪) バルコニー面積 : 19.17㎡(約5.79坪) トランクルーム面積 : 1.75㎡(約0.52坪) 間取り : 3LDK+WIC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建 所在階 : 4階 一棟の総戸数 : 69戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2016年(H28)7月 分譲会社 : ミサワホーム中国 株式会社 施工会社 : 株式会社 荒木組 設計・監理 : 株式会社 アートライフ
管理	管理会社 : 株式会社 穴吹コミュニティ 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 10,500円(月額) 修繕積立金 : 7,770円(月額・現在)
引渡	現況 : 空家 引渡時期 : 即時
その他備考	◆敷地内平面駐車場: 承継可(使用料は管理費に含む) ※修繕積立金は令和8年に2,480円/月額 値上げ予定 ◆ワイドバルコニー◆システムキッチン◆宅配BOX ◆三面鏡洗面化粧台◆モニター付きインターフォン ◆24時間換気システム◆クローゼット◆ディンプルキー ※ペット可 広告掲載: 不可

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆敷地内平面駐車場1台完備！(管理費に含む)
- ◆トランクルーム完備で収納にも困らない設計です♪
- ◆ウォークインクローゼット完備で室内収納力も確保！
- ◆キッチンがフラットキッチンでスタイリッシュな空間を実現♪
- ◆リビングが南東側に面しているので陽当たり・眺望良好！
- ◆ワイドバルコニー+スロップシンク完備♪
- ◆廊下～洗面室～LDKと抜けれる同線を確保♪
- ◆窓は複層ガラス採用で遮音性・断熱性を高めます！

ライフインフォメーション

- ◆長尾小学校まで徒歩19分(約1500m)
- ◆玉島北中学校まで徒歩23分(約1800m)
- ◆山陽マルナカまで徒歩1分(約40m)
- ◆サークルK玉島爪崎店まで徒歩7分(約550m)
- ◆玉島上成郵便局まで徒歩17分(約1300m)
- ◆新倉敷駅南公園まで徒歩9分(約700m)
- ◆倉敷市役所玉島支所まで徒歩28分(約2200m)



株式会社 和田コーポレーション

株式会社 和田コーポレーション(岡山・高松・徳島・高知・松山)
岡山県岡山市北区新屋敷町一丁目9番27号 国土交通大臣(5)第6884号
TEL:086-250-6776 FAX:086-250-6863



0120-017-553

LINE公式アカウント

QRコードを読み取ることで、担当者で直接やり取りができます！！→→→

