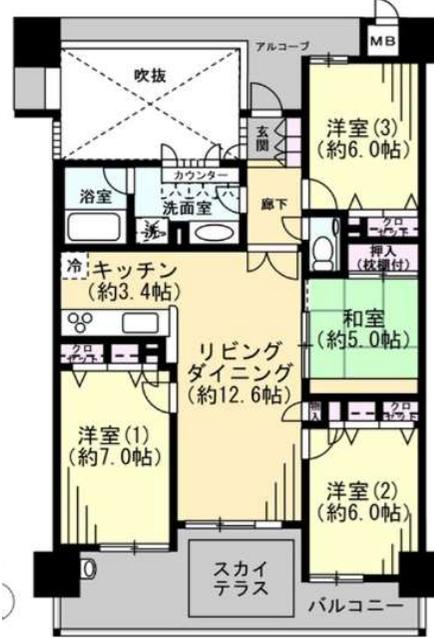


名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン新屋敷	9階 / 4LDK / 85.72㎡	2,990 万円



※間取りは現況を優先します。

交通	宇野線「大元」駅まで徒歩15分(約1200m)
土地	所在地(住居表示) : 岡山市北区新屋敷町一丁目2番22号 権利 : 所有権 (持分 8572 / 759542) 敷地面積 : 2987.68㎡ 用途地域 : 近隣商業地域・第2種住居地域
建物	専有面積(壁芯) : 85.72㎡ (約25.93坪) バルコニー面積 : 16.31㎡ (約4.93坪) アルコブ面積 : 4.32㎡ (約1.30坪) 間取り : 4LDK 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建て 所在階 : 9階 一棟の総戸数 : 89戸 (管理事務室は除く) 建築年月 : 2005年(H17)2月 分譲会社 : 株式会社 和田コーポレーション 施工会社 : 株式会社 竹中工務店 設計・監理 : 有限会社 タックスコンサルタント
管理	管理会社 : 株式会社 穴吹ハウジングサービス 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 4,500円(月額) 修繕積立金 : 11,000円(月額・現在)
引渡	現況 : 空家 引渡時期 : 即時
その他備考	◆駐車場・屋内機械式駐車場 料金:4,500円/月(承継可) ◆浴室暖房乾燥機◆システムキッチン◆防犯カメラ ◆TVモニター付インターホン◆24時間換気システム ◆スロップシンク◆和室◆追い炊き◆温水洗浄 ◆ワイドバルコニー◆収納付洗面化粧台◆下足入れ

※ペット不可

※広告転載不可

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆2023年3月リフォーム箇所: ユニットバス交換・トイレ交換・レンジフード交換・ガスコンロ交換・換張替え済み!
- ◆南向き 陽当たり・風通し・眺望良好!
- ◆小・中学校は徒歩10分圏内で通学もラクラク!
- ◆近隣に商業施設が多くあり便利な生活環境を実現!
- ◆4LDKで85.72㎡という贅沢な間取り設計!
- ◆施工は安心のスーパーゼネコンの竹中工務店!

### ライフインフォメーション

- ◆鹿田小学校まで徒歩8分(約600m)
- ◆桑田中学校まで徒歩7分(約500m)
- ◆生鮮市場きむら大供店まで徒歩5分(約390m)
- ◆ファミリーマート岡山新屋敷店まで徒歩3分(約210m)
- ◆岡山島田郵便局まで徒歩8分(約570m)
- ◆光生病院まで徒歩2分(約130m)
- ◆新屋敷公園まで徒歩3分(280m)