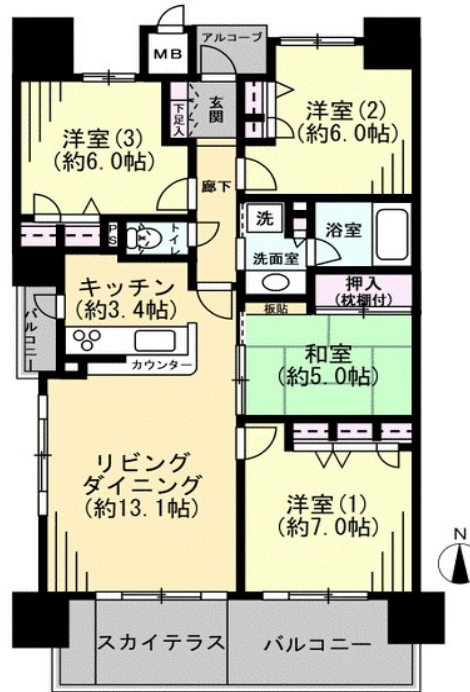
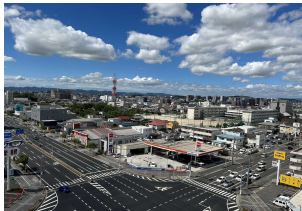


名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン野田	10階 / 4LDK / 84.81㎡	3,080 万円



交通	宇野線「大元」駅まで徒歩14分(約1,100m)
土地	所在 : 岡山市北区野田二丁目9番15号 権利 : 所有権 (持分 8481 / 259342) 敷地面積 : 907.13㎡ 用途地域 : 近隣商業地域
建物	専有面積(壁芯) : 84.81㎡ (約25.65坪) バルコニー面積 : 16.44㎡ (約4.97坪) アルコーブ面積 : 1.83㎡ (約0.55坪) 間取り : 4LDK 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上11階建 所在階 : 10階 一棟の総戸数 : 31戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2012年(H24)6月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 前田建設工業株式会社 中国支店 設計・監理 : 株式会社 和田総合企画 株式会社GEN設計
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 10,500円(月額) 修繕積立金 : 8,100円(月額・現在)
引渡	現況 : 居住中 引渡時期 : 相談
その他備考	◆駐車場:空有 使用料金:5,500円~8,000円/月 ◆駐車場:新旧所有者間の継承の可 使用料金7,500円/月 ◆和室◆スカイテラス◆3口コンロ・スライド収納 ◆テレビモニター付きインターホン◆防犯カメラ ◆システムキッチン◆浴室暖房乾燥機◆二重床・二重天井 ◆ペット可(管理規約による制限あり) 広告転載:不可×



都市ガス



宅配ボックス



角部屋



浴室乾燥機



システムキッチン



南向き

※間取りは現況を優先します。

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆高層階・角部屋の邸宅♪
- ◆高層階にて陽当たり・風通し良好!
- ◆キッチン横には一時的にゴミなどを置いておくバルコニーを採用!
- ◆南・西の2面バルコニー設置♪
- ◆対面式システムキッチンを採用でリビングを幅広く見渡せます!
- ◆和室採用で家族団楽の時間を♪
- ◆全居室収納確保で収納力は抜群!

### ライフインフォメーション

- ◆大元小学校まで徒歩4分(約320m)
- ◆桑田中学校まで徒歩20分(約1,600m)
- ◆A-プライス岡山店まで徒歩3分(約240m)
- ◆おおもと病院まで徒歩8分(約630m)
- ◆ファミリーマート野田一丁目店まで徒歩3分(約230m)
- ◆岡山野田郵便局まで徒歩6分(約480m)
- ◆大元中央公園まで徒歩4分(約270m)

