



名称	階層・間取り・面積	価格
サーパスシティ屋島	8階部分 / 3LDK / 76.71㎡	1,480万円 (非課税)



※間取りは現況を優先します。

- 外観タイル張り
- TVモニター付インターフォン
- オートロック
- 和室
- 3口以上コンロ
- エレベーター
- ダブルロック
- ディンプルキー
- 24時間換気システム
- システムキッチン
- オートバス
- 宅配ボックス

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆来客用駐車場有！1階エントランス内にはラウンジ♪
- ◆南側バルコニーに面した明るい空間のリビングダイニング！
- ◆和室の押入は1間半（布団やクリアボックスも収納可）♪
- ◆キッチン横にはバルコニーへの勝手口！
- ◆門扉付き専用ポーチで戸建て感覚♪
- ◆総戸数を上回る台数の敷地内平面駐車場を確保！
- ◆来客用駐車場とエントランスホール内にはラウンジを設置♪

ライフインフォメーション

- ◆屋島保育所まで徒歩12分（約970m）
- ◆屋島小学校まで徒歩19分（約1500m）
- ◆屋島中学校まで徒歩14分（約1060m）
- ◆パワーシティ屋島店まで徒歩7分（約520m）
- ◆ローソン屋島店まで徒歩9分（約680m）
- ◆屋島総合病院まで徒歩7分（約540m）
- ◆百十四銀行屋島支店まで徒歩7分（約600m）
- ◆古高松郵便局まで徒歩13分（約1000m）

交通	琴電志度線「湯元」駅徒歩9分(約730m) JR高徳線「屋島」駅徒歩15分(約1700m)
土地	所在 : 高松市屋島西町1992番地1 権利 : 所有権 (持分 7671 / 907257) 敷地面積 : 4940.72㎡ 用途地域 : 準工業地域
建物	専有面積(壁芯) : 76.71㎡ (約23.20坪) バルコニー面積 : 12.96㎡ (約3.92坪) ポーチ面積 : 3.75㎡ (約1.13坪) 間取り : 3LDK 構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上14階建 所在階 : 8階部分 一棟の総戸数 : 117戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2002年(平成14年)10月 分譲会社 : 株式会社穴吹工務店 施工会社 : 株式会社穴吹工務店 設計・監理 : ㈱穴吹工務店一級建築事務所
管理	管理会社 : 株式会社穴吹コミュニティ 管理形態 : 日勤(平日9:00~17:00)通勤 管理方式 : 全部委託管理 管理費 : 5,600円(月額) 修繕積立金 : 10,700円(月額) その他(CATV視聴料) : 840円(月額) その他(インターネット使用料) : 2,835円(月額)
引渡	現況 : 空家(※内装リフォーム済) 引渡時期 : 即時入居可
その他備考	◆駐車場:空有り(平面)5,000円~8,000円※一台契約中(承継不可) ◆二重床 ◆浴室暖房乾燥機 ◆24時間換気システム ◆収納付洗面化粧台 ◆防犯カメラ ◆宅配ロッカー ◆TVモニター付インターホン ◆来客用駐車場

■取引態様:仲介と表示のある物件はご成約の際には規定の仲介手数料を別途申し受けます。 ■掲載物件は2022年10月23日現在の情報です。万一、売却済みの場合はご容赦下さい。 ■図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ■間取りの帖数は、約表です。 ■坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表です。 ※広告有効期間2022年11月末日