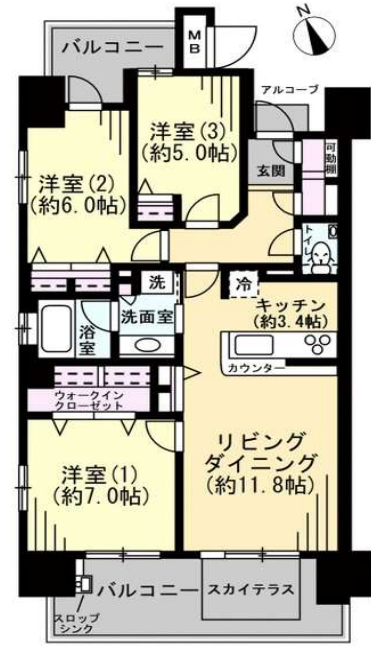




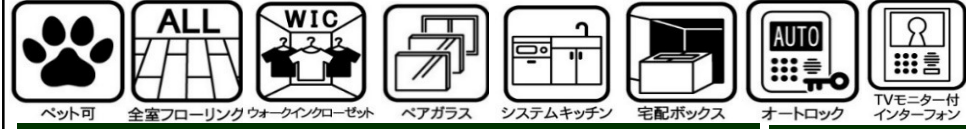
満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデンはりまや通り	6階部分 / 3LDK+WIC+SIC / 75.97㎡	3,500 税込み 万円



※間取りは現況を優先します。



交通	JR土讃線「高知」駅徒歩6分(約480m) はりまや橋観光バスターミナル徒歩7分(約500m)
土地	所在地 : 高知市はりまや町3丁目88番地 (※住居表示) : 高知市はりまや町3丁目4番11号 権利 : 所有権 (持分 7597 / 404390) 敷地面積 : 1081.42㎡(登記簿) 用途地域 : 商業地域
建物	専有面積(壁芯) : 75.97㎡(約22.98坪) バルコニー面積 : 17.62㎡(約5.33坪) アルコーブ面積 : 2.18㎡(約0.65坪) 間取り : 3LDK+WIC+SIC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 6階部分 一棟の総戸数 : 56戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2021年(R3)7月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 戸田建設株式会社 設計・監理 : (株)清和設計事務所・(株)和田総合企画
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤(月~金)、9時~15時 管理方式 : 全部委託 管理費 : 6,300円(月額) 修繕積立金 : 4,300円(月額)
引渡	現況 : 賃貸中(月額賃料15万、P代込) 引渡時期 : 期日指定(2025年3月31日迄)
その他備考	◆駐車場:19,000円(屋内平面区画)※1台目のみ承継可 ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆省エネ高効率給湯器◆24時間換気◆エレベーター ◆宅配ボックス◆スロップシンク◆LEDダウンライト ◆TVモニター付オートロック◆節水型トイレ◆防犯カメラ

広告転載:不可×

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆オーナーチェンジ物件(月額15万円で賃貸中)※定期借家
- ◆教育、買物、医療施設が近接!これぞまさに都心生活♪
- ◆職住近接の快適な都心生活を満喫できます♪
- ◆家族同然のペットと共生できるマンション(※1住戸2匹迄)♪
- ◆ウォークインクローゼットとシューズインクローゼット!
- ◆防音性と遮音性に加え熱効率の良い複層ガラス採用♪
- ◆住宅性能評価書(設計、建築)取得マンション♪
- ◆バルコニーには便利なスロップシンク付き♪

ライフインフォメーション

- ◆市立はりまや橋小学校まで徒歩4分(約270m)
- ◆市立城東中学校まで徒歩15分(約1140m)
- ◆認定こども園桜井幼稚園まで徒歩7分(約540m)
- ◆フジ桜井店まで徒歩10分(約740m)
- ◆はりまや橋商店街まで徒歩4分(約290m)
- ◆高知大丸まで徒歩4分(約320m)
- ◆近森病院まで徒歩3分(約200m)
- ◆谷岡内科小児科まで徒歩5分(約330m)
- ◆オーテピア高知図書館まで徒歩8分(約640m)



株式会社和田コーポレーション
国土交通大臣(5)第6884号
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せは...
フリーコール 0120-6186-88

ロイヤル
ロイヤルガーデン 検索
TEL:087-816-6833
FAX:087-868-6317