



満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン追手筋	6階部分 / 3LDK / 62.63㎡	3,180 万円

※間取りは現況を優先します。

交通	JR土讃線「高知」駅徒歩12分(約950m) 土佐電鉄「堀詰」電停徒歩5分(約340m)
土地	住所 : 高知市追手筋1丁目9番25 権利 : 所有権 (持分 5203 / 425180) 敷地面積 : 959.28㎡(登記簿) 用途地域 : 商業地域
建物	専有面積(壁芯) : 62.63㎡(約18.94坪) バルコニー面積 : 12.98㎡(約3.92坪) アルコブ面積 : 2.33㎡(約0.70坪) 間取り : 3LDK 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造陸屋根地上15階建 所在階 : 6階部分 一棟の総戸数 : 70戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2022年(R4)11月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 東亜建設工業株式会社 設計・監理 : 株式会社清和設計事務所
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤(月~金)、9時~15時 管理方式 : 全部委託 管理費 : 6,300円(月額) 修繕積立金 : 4,400円(月額)
引渡	現況 : 空家 引渡時期 : 即時
その他備考	◆ <b>駐車場:敷地内有り月額18,000円EVパーキング(ハイルーフ車)</b> ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆二重床 ◆宅配ボックス◆スロップシンク◆オートライト ◆三面鏡洗面化粧台 ◆24時間換気◆シャワー水栓 ◆TVモニター付オートロック◆節水型トイレ◆防犯カメラ ◆省エネ高効率給湯器◆ビルトイン食洗機

広告転載:不可×

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆角部屋！2面バルコニー！玄関には採光窓付き♪
- ◆窓から望む高知市内のロケーションをご堪能ください！
- ◆ペット共生マンション(猫・小型犬)♪
- ◆全居室フローリングでお掃除・お手入れラクラク♪
- ◆**寛ぎと利便性を兼ね備えた真都心アドレス「追手筋」!**
- ◆防音性と遮音性に加え熱効率の良いLOW-Eガラス採用♪
- ◆**住宅性能評価書付(設計、建築)♪**
- ◆バルコニーには便利なスロップシンク付き♪

### ライフインフォメーション

- ◆はりまや橋小学校まで徒歩10分(約750m)
- ◆高知大学付属小学校まで徒歩15分(約1150m)
- ◆市立城北中学校まで徒22分(約1700m)
- ◆高知追手筋高等学校まで徒2分(約100m)
- ◆高知大学付属幼稚園まで徒歩12分(約1260m)
- ◆エースワン高知駅前まで徒歩8分(約640m)
- ◆ひろめ市場まで徒歩3分(約240m)
- ◆高知メディカルプラザまで徒歩1分(約5m)
- ◆オーテピア高知図書館まで徒歩1分(約80m)