

中古
マンション

名称

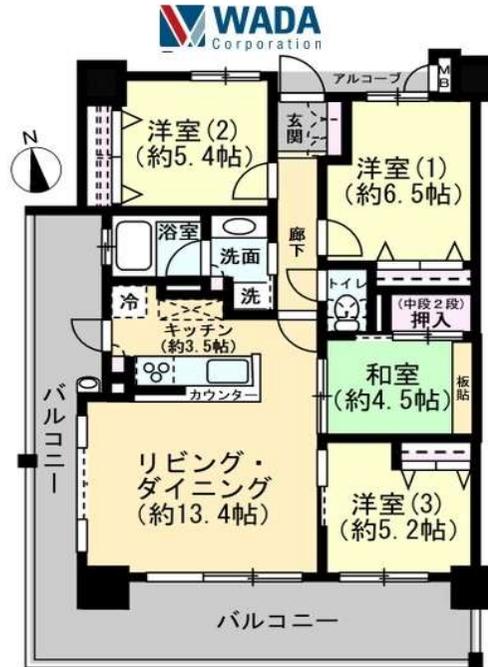
階層・間取り・面積

価格

サーパス南田宮

2階部分 / 4LDK / 82.89㎡

2,740 万円



※間取りは現況を優先します。

交通	JR高徳線「佐古」駅徒歩10分(約800m)
土地	所在(住居表示) : 徳島市南田宮2丁目4番7 権利 : 所有権 (持分 8289 / 316216) 敷地面積 : 1623.45㎡ 用途地域 : 準工業地域
建物	専有面積(壁芯) : 82.89㎡ (約25.07坪) バルコニー面積 : 26.11㎡ (約7.89坪) アルコーブ面積 : 5.25㎡ (約1.58坪) 間取り : 4LDK 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上9階建 所在階 : 2階 一棟の総戸数 : 40戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2016年(平成28年)1月 分譲会社 : 株式会社穴吹工務店 施工会社 : 株式会社穴吹工務店 設計・監理 : (株)穴吹工務店本社一級建築士事務所
管理	管理会社 : 株式会社穴吹コミュニティ 管理形態 : 日勤(月・火・水・木・金)9時~13時 管理方式 : 全部委託管理 管理費 : 14,100円(月額) 修繕積立金 : 10,800円(月額) 駐車場 : 6,000円(月額)※定期抽選なし その他 : 4,595円(月額)インターネットほか
引渡	現況 : 居住中 引渡時期 : 相談
その他備考	◆TVモニタ付オートロック ◆システムキッチン ◆スロップシンク ◆防犯カメラ ◆宅配ボックス ◆循環追焚機能 ◆24時間換気 ◆一括受電 ◆防災備蓄倉庫 ※ペットの飼育可(猫・小型犬)飼養細則あり

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◇南向きの角部屋。陽当り・風通し良好!
- ◆階下は駐車場で下階からの騒音トラブルの心配なし♪
- ◇ごみ収集サービス付き。新聞ポストインサービス♪
- ◆バルコニーは2方向、スロップシンク付きで便利!
- ◇駐車場は全区画平面、来客用あり、自転車置場は86台分確保。
- ◆環境と家計に優しい省エネ給湯器、節水型トイレ!
- ◇日本ERIの住宅性能評価書取得済(設計、建築)!

ライフインフォメーション

- ◆すぎの子保育園まで11分(約870m)
- ◇徳島市立千松小学校まで徒歩17分(約1370m)
- ◆徳島市立城西中学校まで24分(約1930m)
- ◇ローソン徳島南田宮一丁目店まで徒歩2分(約100m)
- ◆キョーエイ三ツ合橋店まで徒歩5分(約420m)
- ◇川島病院まで徒歩10分(約830m)

広告転載:不可×



株式会社和田コーポレーション

(岡山・高松・徳島・高知・松山)
香川県丸亀市大手町1-3-11和田大手町ビル
国土交通大臣(4)第6884号(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟



0120-6186-88

ロイヤル

ロイヤルガーデン

検索

TEL:087-816-6833
FAX:087-868-6317