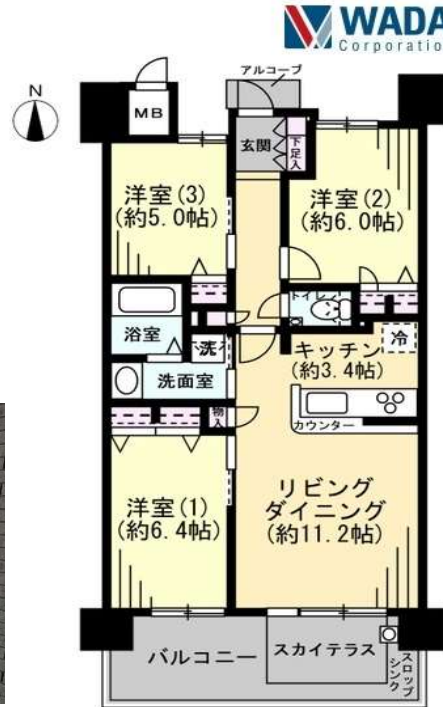


名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデンシティ高砂	2階部分 / 3LDK / 68.56㎡	2,880万円 (非課税)



※間取りは現況を優先します。

交通	伊予鉄環状線「高砂町」駅徒歩3分(約230m) JR予讃線「松山」駅徒歩29分(約2280m)
土地	所在 : 松山市高砂町3丁目85番地 権利 : 所有権 (持分 6856 / 921958) 敷地面積 : 4,175.66㎡ 用途地域 : 近隣商業地域
建物	専有面積(壁芯) : 68.56㎡ (約20.73坪) バルコニー面積 : 12.85㎡ (約3.88坪) ポーチ面積 : 2.70㎡ (約0.81坪) 間取り : 3LDK 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 2階部分 一棟の総戸数 : 126戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2021年(R3)1月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 戸田建設株式会社 設計・監理 : 榊清和設計事務所、榊和田コーポレーション、榊和田総合企画
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤(平日9:00~17:00)月~金 管理方式 : 全部委託 管理費 : 8,900円(月額) 修繕積立金 : 3,400円(月額)
引渡	現況 : 空家(ハウスクリーニング済) 引渡時期 : 即時(※残金決済完了後)
その他備考	◆駐車場:(タワー式月額4,000円)※普通車区画 ◆自動湯張 ◆追焚(循環式)機能付 ◆収納付洗面化粧台 ◆浴室暖房乾燥機 ◆LEDダウンライト◆スロップシンク ◆防犯カメラ◆フルフラットフロー◆TVモニター付インターホン ◆スカイテラス ◆宅配ボックス◆エコジョーズ◆超節水トイレ ◆ペット可(2匹迄「猫・小型犬」) 広告転載:不可×

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆階下に住戸なし! 騒音トラブルの心配なし。
- ◇全居室フローリングでお掃除簡単!
- ◆エレベーター2基♪
- ◇戸田建設施工のハイグレードマンション!
- ◆バルコニーにはスロップシンク付き♪
- ◇各居室にそれぞれ収納スペース(クローゼット)付♪
- ◆浴室は暖房乾燥機や循環式追い炊き機能付き!

ライフインフォメーション

- ◇市立清水小学校まで徒歩6分(約680m)
- ◆市立勝山中学校まで徒歩3分(約220m)
- ◇勝山幼稚園まで徒歩6分(440m)
- ◆愛媛大学まで徒歩13分(約980m)
- ◇伊予銀行城北支店まで徒歩5分(約360m)
- ◆フジ本町店まで徒歩3分(約230m)
- ◇木屋町公園まで徒歩3分(約170m)