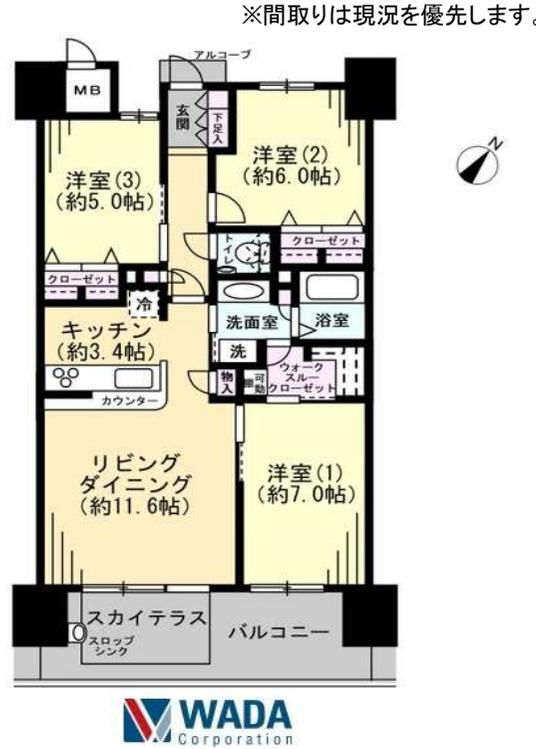




名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン今治南大門	12階/ 3LDK+WTC / 73.17㎡	2,480 万円



交通	JR予讃線「今治」駅徒歩9分(約660m) せとうちバス「元町入口」バス停徒歩2分(約150m)
土地	所在地 : 愛媛県今治市南大門4丁目3番地6 権利 : 所有権 (持分 7317 / 456542) 敷地面積 : 2740.96㎡ 用途地域 : 準工業地域
建物	専有面積(壁芯) : 73.17㎡ (約22.13坪) バルコニー面積 : 14.00㎡(約4.23坪) アルコーブ面積 : 1.78㎡(約0.53坪) 間取り : 3LDK+WTC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 12階部分 一棟の総戸数 : 59戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2021年(R3)1月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 株式会社一宮工務店 設計・監理 : 榊清和設計設計事務所、榊和田コーポレーション、榊和田総合企画
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤(月～金)勤務時間帯9:00～15:00 管理方式 : 全部委託管理 管理費 : 6,800円(月額) 修繕積立金 : 4,100円(月額)
引渡	現況 : 居住中 引渡時期 : 相談(2024年12月頃予定)
その他備考	◆駐車場:敷地内平置き月額4,000円(※承継可) ◆自動湯張 ◆追焚(循環式)機能付 ◆収納付洗面化粧台 ◆浴室暖房乾燥機 ◆LEDダウンライト◆スロップシンク ◆防犯カメラ◆フルフラットフロア◆TVモニター付インターホン ◆スカイテラス ◆宅配ボックス◆エコジョーズ◆超節水トイレ ◆ペット可◆複層ガラス

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◇高層階につき抜群の眺望と陽当り!
- ◆**築浅の設備充実マンション!**
- ◇敷地内駐車場は全戸数分平面で確保!
- ◆遮音性能に優れ、熱効率の良い複層ガラスを採用!
- ◇各居室に収納スペースを設けた収納量豊富な間取り!
- ◆環境と家計にも優しいECOジョーズと超節水型トイレ!
- ◇洗面室は2WAY! 洗面室⇄WTC⇄洋室と便利な動線間取

### ライフインフォメーション

- ◇市立別宮小学校まで徒歩2分(約160m)
- ◆市立日吉中学校まで徒歩13分(約1020m)
- ◇認定こども園今治幼稚園まで徒歩6分(約440m)
- ◆若葉幼稚園まで徒歩10分(約740m)
- ◇Aコープいまばり愛彩まで徒歩4分(約320m)
- ◆伊予銀行今治支店まで徒歩9分(約690m)
- ◇まつもとクリニックまで徒歩3分(約230m)