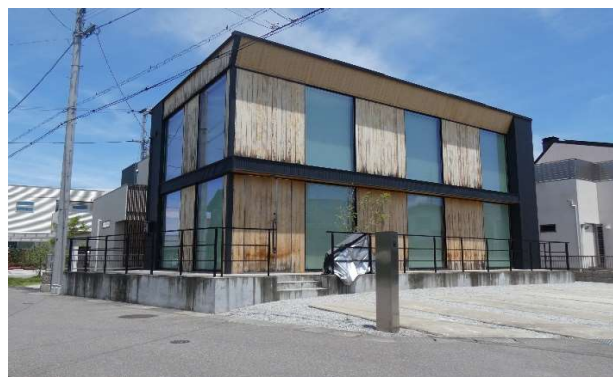
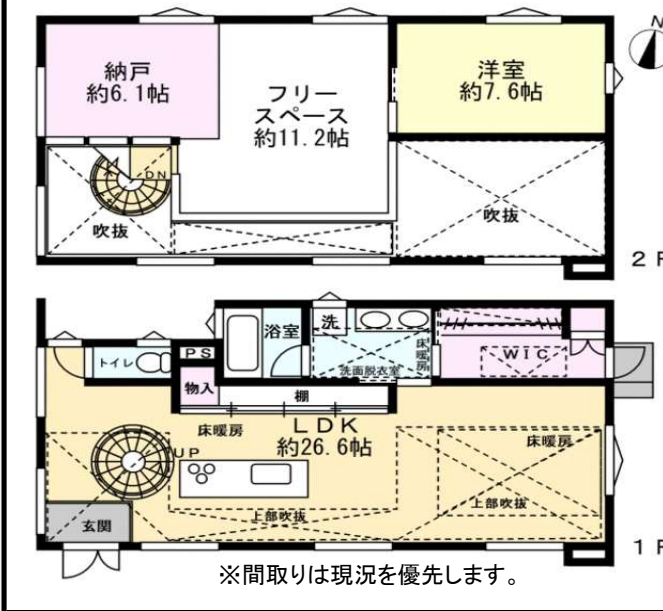


種目	価格	所在(住所)	交通	学区
中古戸建て	2,780 万円	丸亀市山北町636-18	JR予讃線「丸亀駅」徒歩28分(2,200m)	城西小 徒歩20分(1600m) 市立西中 徒歩18分(1400m)



市道 山北町道上線(42条1項1号道路)



市道 山北町道上線(42条1項1号道路)

建物

階層/構造	: 木造 地上2階地下階
間取タイプ	: 1LDK+WIC+S+フリースペース
建確対象延面積	: 112.23 m <sup>2</sup> (約33.94坪)
延面積(登記簿)	: 103.77 m <sup>2</sup> (約31.39坪)
築年月	: 2017年(H29)年2月
引渡し	: 即時
現況	: 空家 駐車場 3台分以上
建築確認	: 有 (番号:第 確H28-1517号)
建築面積	: 66.73m <sup>2</sup> 備考:

土地

面積(登記)	: 214.97 m <sup>2</sup> (約65.02坪)
土地権利	: 所有権
私道面積	: 無し
都市計画	: 都市計画区域内(非線引き)
用途地域	: 第一種低層住居専用地域
特定用途制限地域	: ー その他制限 高さ10m
建蔽率	: 50%
容積率	: 80%
地目	: 宅地

道路

方角	種類	道路幅員	接面	位置指定	舗装
西	公道	約5.3 m	約12 m	無し	有
南	公道	約5.9 m	約10 m	無し	有
		m	m		

道路後退 : 不要 約 - m<sup>2</sup>  
 接道状況 : 角地 国土法 : ー

設備・特記

電気	下水道	都市ガス	省エネ給湯器	アイランドキッチン
システムキッチン	ビルトイン空調	IHクッキングヒーター	床暖房	
自動火災報知機	床下収納	WIC	複層ガラス	
24時間換気システム	浄水器	温水洗浄便座	浴室乾燥機	
TVモニター付インターホン	駐車場3台分以上	閑静住宅街		

瑕疵担保免責、現状有姿売買 広告転載:不可×

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆快適さと機能性を追求したこだわりの旺建の注文住宅!
- ◆1階LDKは広さ約26.6帖!天井は吹き抜けの大空間!  
キッチンアイランドキッチン。背面には豊富な収納スペース!
- ◆Low-e高性能複層ガラス、冬でも足元が暖かい床暖房♪
- ◆1階床から2階天井高までの大きな窓で明るい住空間を実現。
- ◆2階床フローリングには無垢材を使用!やさしい木のぬくもり。

### ライフインフォメーション

- ◆城西小学校まで徒歩20分(約1600m)
- ◆市立西中学校まで徒歩18分(約1400m)
- ◆丸亀高等学校まで徒歩16分(約1300m)
- ◆まるがめ医療センターまで徒歩15分(約1200m)
- ◆ハローズ丸亀中府モールまで徒歩9分(約730m)
- ◆レディ薬局まで徒歩19分(約1500m)



株式会社和田コーポレーション

本社:香川県丸亀市大手町1丁目3番11号 和田大手町ビル  
 国土交通大臣(4)第6884号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟



ロイヤル  
 0120-6186-88

TEL:087-816-6833 FAX:087-868-6317

QRコードを  
 読むことで、  
 担当者  
 と直接やり取り  
 ができます!!



LINE公式アカウント