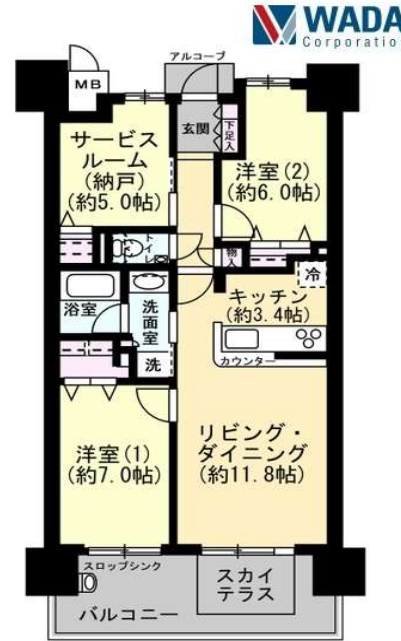
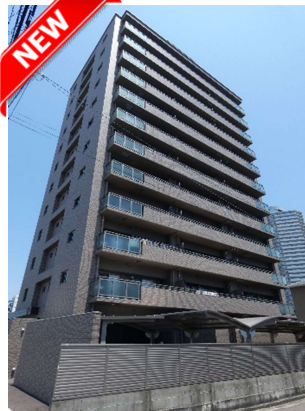




満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン宇多津四番丁第3	11階部分 / 2LDK+S(納戸) / 70.08㎡	2,790 (非課税) 万円



※間取りは現況を優先します。



担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆好立地、築浅の美邸です。充実の設備グレード！
- ◆「学ぶ」「楽しむ」「くつろぐ」を身近に感じる立地！
- ◆全居室フローリング！7帖と6帖の洋室が2部屋！
- ◆高層階につき眺望・陽当たりも良好♪
- ◆豊富な収納力のウォークインクローゼット♪
- ◆1階オートロックには、IDキーに反応するノンタッチキー！
- ◆防音性と遮音性に加え熱効率の良い複層ガラスを採用♪
- ◆住宅性能評価書付（設計、建築）♪
- ◆バルコニーには便利なスロップシンク付き♪

ライフインフォメーション

- ◆わかくさ北こども園まで徒歩9分（約650m）
- ◆町立宇多津北小学校まで徒歩6分（約430m）
- ◆香川短期大学付属幼稚園まで徒歩10分（約740m）
- ◆町立宇多津中学校まで徒歩30分（約2330m）
- ◆鮮Do！エブリイ宇多津店まで徒歩1分（約10m）
- ◆イオンタウン宇多津まで徒歩8分（約580m）
- ◆新鮮市場きむら宇多津店まで徒歩4分（約250m）
- ◆宇多津病院まで徒歩12分（約920m）
- ◆宇多津中央公園まで徒歩7分（約530m）

交通	JR予讃線「宇多津」駅徒歩8分(約640m) コミュニティバス「宇多津浜二番丁」バス停徒歩9分(約670m)
土地	住所 : 綾歌郡宇多津町浜四番丁46-28 権利 : 所有権 (持分 7008 / 272406) 敷地面積 : 1409.38㎡(登記簿) 用途地域 : 準工業地域
建物	専有面積(壁芯) : 70.08㎡(約21.19坪) バルコニー面積 : 12.70㎡(約3.84坪) アルコブ面積 : 2.75㎡(約0.83坪) 間取り : 2LDK+S 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上12階建 所在階 : 11階部分 一棟の総戸数 : 35戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2023年(R5)6月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : サカケン株式会社 設計・監理 : 有限会社曾根建築設計事務所
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤(月~金)、9時~14時 管理方式 : 全部委託 管理費 : 10,500円(月額) 修繕積立金 : 4,200円(月額)
引渡	現況 : 居住中 引渡時期 : 相談(売買契約締結後、2~3ヶ月後)
その他備考	◆駐車場:敷地外5,500円(平面)※1台目に限り承継可 ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆複層ガラス ◆二重床 ◆宅配ボックス◆スロップシンク◆人感センサーライト ◆三面鏡洗面化粧台 ◆24時間換気◆シャワー水栓 ◆TVモニター付オートロック◆節水型トイレ◆防犯カメラ ◆省エネ高効率給湯器◆ノンタッチキー◆ペット飼養可

広告転載:不可×



株式会社和田コーポレーション

国土交通大臣(4)第6884号
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せは...



0120-6186-88

ロイヤル

ロイヤルガーデン 検索

TEL:087-816-6833
FAX:087-868-6317