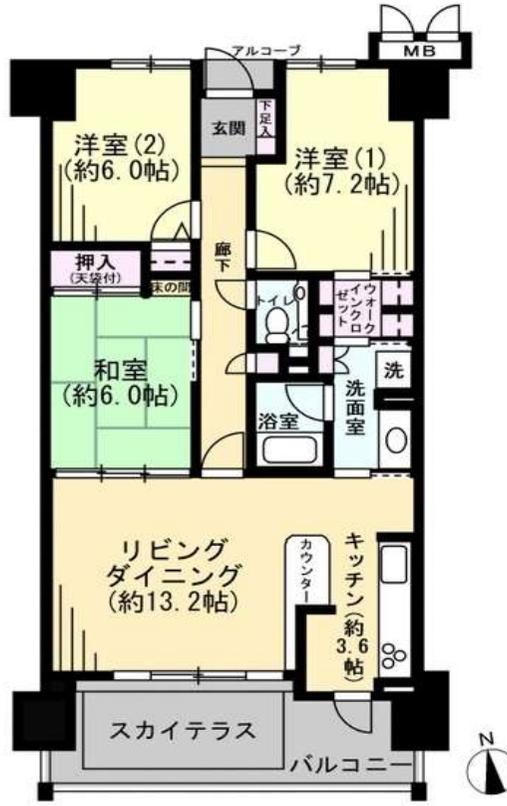




名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン栗林公園	303号 / 3LDK / 81.13㎡	2,880 <small>税込み</small> 万円



※間取りは現況を優先します。

交通	琴電琴平線「栗林公園」まで徒歩1分(約75m) JR「栗林駅」まで徒歩5分(約340m)
土地	所在(住居表示) : 高松市桜町1丁目15-22 権利 : 所有権 (持分 8113/3347436) 敷地面積 : 1214.93㎡ 用途地域 : 近隣商業地域
建物	専有面積(壁芯) : 81.13㎡ (約24.54坪) バルコニー面積 : 13.86㎡ (約4.19坪) アルコーブ面積 : 0.81㎡ (約0.24坪) 間取り : 3LDK 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上10階建 所在階 : 3階 一棟の総戸数 : 36戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 平成15年(2003年)6月 分譲会社 : 株式会社 和田コーポレーション 施工会社 : 株式会社 大林組 設計・監理 : 有限会社 タックコンサルタント
管理	管理会社 : 鹿島建物総合管理 株式会社 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 6,073円(月額) 修繕積立金 : 8,410円(月額・現在)
引渡	現況 : 空家 引渡時期 : 即時
その他備考	◆駐車場平面空き有り(11,000円/台) ◆バリアフリー設計 ◆宅配ボックス ◆浴室乾燥暖房 ◆収納付三面鏡化粧台 ◆オートロック ◆シャワートイレ ◆24時間セキュリティ ◆防犯カメラ ◆自動湯張り/追炊き ◆二重床二重天井 ◆ペット不可×

広告転載:不可×

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆JR栗林駅・琴電栗林公園駅の2駅利用でき、スーパーやコンビニ・病院の生活利便施設も徒歩圏内の好立地エリア♪
- ◆**当社が売主なので仲介手数料不要!**
- ◆南側バルコニーにて陽当たり良好♪
- ◆**リノベーション物件につき、設備機器は新品に交換!**
- ◆対面カウンターを採用でリビングと一体のキッチンへ♪
- ◆WTC完備で洋室→収納→水廻りへの同線を確保!

ライフインフォメーション

- ◆栗林幼稚園/徒歩3分(170m)
- ◆栗林小学校/徒歩4分(310m)
- ◆桜町中学校/徒歩3分(210m)
- ◆高松第一高等学校/徒歩1分(10m)
- ◆コープ栗林/徒歩5分(350m)
- ◆栗林公園/徒歩7分(540m)
- ◆栗林病院/徒歩2分(100m)



株式会社和田コーポレーション
 国土交通大臣(4)第6884号
 (公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せは...
0120-6186-88

ロイヤル
 ロイヤルガーデン
 TEL:087-816-6833
 FAX:087-868-6317