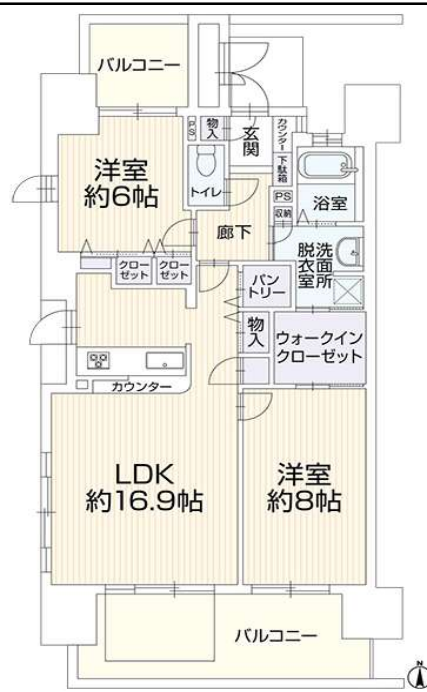




名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン富田町	13階/2LDK+WTC/71.77㎡	2,999 万円



※間取りは現況を優先します。

交通	山陽本線「岡山」駅 徒歩13分(1,000m)
土地	所在地(住居表示) : 岡山市北区富田町2丁目7番11号 権利 : 所有権 (持分 7177 / 301182) 敷地面積 : 718.01㎡ 用途地域 : 商業地域
建物	専有面積(壁芯) : 71.77㎡ (約21.71坪) バルコニー面積 : 17.90㎡(約5.41坪) アルコーブ面積 : 3.23㎡(約0.97坪) 間取り : 2LDK+WTC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上15階建て 所在階 : 13階 一棟の総戸数 : 42戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2015年(H27)1月 分譲会社 : 株式会社 和田コーポレーション 施工会社 : 鹿島建設 株式会社 設計・監理 : 株式会社 GEN設計
管理	管理会社 : 株式会社 合人社計画研究所 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 10,800円(月額) 修繕積立金 : 10,300円(月額・現在)
引渡	現況 : 空家 引渡時期 : 即時
その他備考	※駐車場: 空き無し ◆浴室暖房乾燥機◆システムキッチン◆防犯カメラ ◆TVモニター付インターホン◆24時間換気システム ◆スロップシンク◆フローリング◆追い炊き◆温水洗浄 ※修繕積立金改定案あり: 2025年度から12,300円・2026年度から14,600円

※ペット可

※広告転載不可

- ### 担当者からの「おすすめ」ポイント
- ◆対面式システムキッチンでリビング全体を見渡せる間取り設計!
  - ◆ウォークスルークローゼット完備♪
  - ◆角部屋につき陽当たり・風通し・眺望良好♪
  - ◆オールフローリング仕様でお掃除ラクラク!
  - ◆ワイドバルコニー・スカイテラス採用♪
  - ◆ペット共生可のマンションです!
  - ◆施工は安心のスーパーゼネコンの鹿島建設♪

- ### ライフインフォメーション
- ◆中央小学校まで徒歩4分(約277m)
  - ◆中央中学校まで徒歩7分(約531m)
  - ◆天満屋ハピーズまで徒歩13分(約987m)
  - ◆ローソン後楽園通店まで徒歩3分(約226m)
  - ◆岡山野田屋町郵便局まで徒歩6分(約458m)
  - ◆喜多村病院まで徒歩10分(約738m)
  - ◆マツモトキヨシ平和町店まで徒歩12分(895m)

**WADA Corporation** 株式会社 和田コーポレーション  
 岡山県岡山市北区新屋敷町一丁目9番27号  
 TEL: 086-250-6776 FAX: 086-250-6863  
 国土交通大臣(5)第6884号

ロイヤルガーデン 検索

フリーコール 0120-017-553

LINE公式アカウント  
 QRコードを読み取ることで、担当者とは直接やり取りができます!! → → →