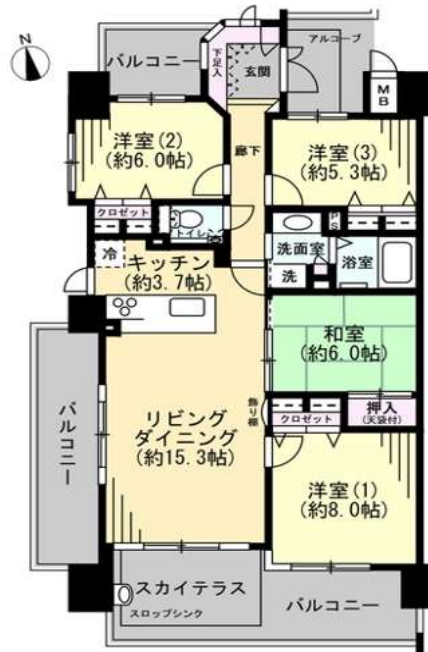
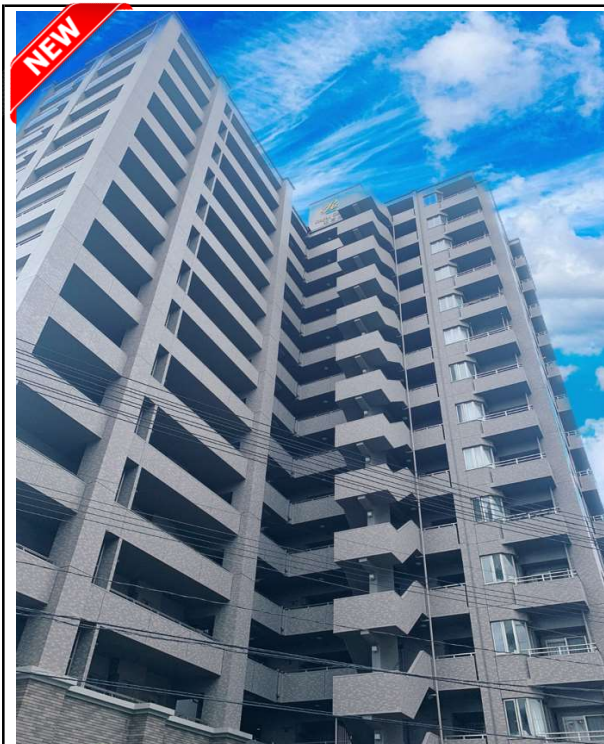


| 名称          | 階層・間取り・面積          | 価格       |
|-------------|--------------------|----------|
| ロイヤルガーデン東古松 | 5階 / 4LDK / 94.86㎡ | 3,980 万円 |



※間取りは現況を優先します。

|       |   |
|-------|---|
| 交通    | JR宇野線「大元」駅 徒歩5分(400m)   |
| 土地    | 所在地(住居表示) : 岡山市北区東古松二丁目12番26号<br>権利 : 所有権 (持分 9486 / 468416)<br>敷地面積 : 1322.40㎡<br>用途地域 : 商業地域  |
| 建物    | 専有面積(壁芯) : 94.86㎡ (約28.69坪)<br>バルコニー面積 : 30.76㎡ (約9.30坪)<br>アルコーブ面積 : 4.83㎡ (約1.46坪)<br>間取り : 4LDK<br>構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上14階建て<br>所在階 : 5階<br>一棟の総戸数 : 52戸 (管理事務室は除く)<br>建築年月 : 2007年2月<br>分譲会社 : 株式会社 和田コーポレーション<br>施工会社 : 鹿島建設 株式会社<br>設計・監理 : 有限会社 タックコンサルタント |
| 管理    | 管理会社 : 株式会社 長谷工コミュニティ西日本<br>管理形態 : 日勤<br>管理方式 : 全部委託<br>管理費 : 9,900円(月額)<br>修繕積立金 : 13,700円(月額・現在)  |
| 引渡    | 現況 : 居住中<br>引渡時期 : 相談   |
| その他備考 | ※駐車場の空き状況は随時要確認<br>◆浴室暖房乾燥機◆システムキッチン◆防犯カメラ<br>◆TVモニター付インターホン◆24時間換気システム<br>◆スロップシンク◆フローリング◆追い炊き◆温水洗浄<br>◆和室◆クローゼット◆オートバス◆三面鏡洗面台   |

※ペット不可

※広告転載不可

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆フラット型システムキッチンでリビング全体を見渡せる間取り設計!
- ◆各居室(4部屋)収納完備♪
- ◆角部屋につき陽当たり・風通し・眺望良好♪
- ◆和室採用で家族団楽の時間を!
- ◆北・西・南のワイドバルコニー・スカイテラス採用♪
- ◆バルコニーには嬉しいスロップシンク完備!
- ◆施工は安心のスーパーゼネコンの鹿島建設♪

### ライフインフォメーション

- ◆鹿田小学校まで徒歩8分(約600m)
- ◆桑田中学校まで徒歩13分(約1,000m)
- ◆ハローズ東古松店まで徒歩8分(約640m)
- ◆セブンイレブン東古松二丁目店まで徒歩4分(約260m)
- ◆岡山東古松郵便局まで徒歩7分(約510m)
- ◆岡山市役所まで徒歩12分(約890m)
- ◆くすりのレディ鹿田本町店まで徒歩1分(60m)