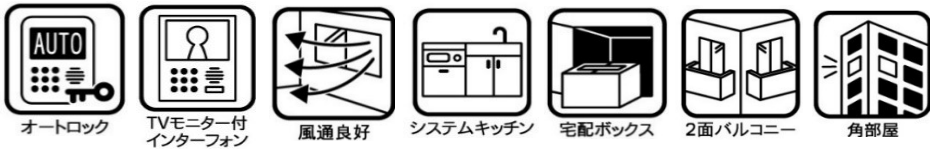
Royal Garden ロイヤルガーデン

満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報　＜取引態様:仲介＞

名　称	階層・間取り・面積	価　格
ロイヤルガーデン宇多津四番丁	2階部分/ 3LDK+2TR / 84.93㎡	1,780 万円（非課税）



※間取りは現況を優先します。

担当者からの「おすすめ」ポイント

◆角部屋、階下に住戸なし（騒音トラブルの心配なし）！
◆３面バルコニー（スカイテラス）で陽当り・通風ともに良好！
◆7帖と6.6帖の洋室が２部屋！客間としても利用可能な和室。
◆駐車場は平面置きでドアトゥードア♪
◆トランクルーム２箇所、玄関横の物入などとにかく収納豊富♫
◆オートロックで安心！宅配ボックスあり。
◆キッチンスペースには勝手口付き♪
◆キッチン⇔洗面室⇔廊下と使い勝手の良い家事動線の間取り♪
◆バルコニーは最大幅2.8m。スカイテラスは多目的にご利用可♪

ライフインフォメーション

◆わかくさ北こども園まで徒歩11分（約880m）
◆町立宇多津北小学校まで徒歩10分（約780m）
◆町立宇多津中学校まで徒30分（約2440m）
◆鮮Ｄｏ！エブリイ宇多津店まで徒5分（約360m）
◆イオンタウン宇多津まで徒歩10分（約770m）
◆ザグザグ宇多津店まで徒歩2分（約185m）
◆香川短期大学附属幼稚園まで徒歩13分（約1000m）
◆宇多津中央公園まで徒歩12分（約970m）

交通	JR予讃線「宇多津」駅徒歩9分（約720m）	
土地	住所	：綾歌郡宇多津町浜四番丁45番地15
	権利	：所有権　（持分 8493 ／ 19万1070）
	敷地面積	：1062.28㎡（登記簿）
	用途地域	：準工業地域
建物	専有面積（壁芯）	：84.93㎡（約25.69坪）
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積	：25.59㎡（約7.74坪）
	ポーチ面積	：2.81㎡（約0.85坪）
	間取り	：3LDK+2TR
	構造・規模	：鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上7階建
	所在階	：2階部分
	一棟の総戸数	：24戸（管理事務室は除く）
	建築年月	：2002年(平成14年)1月新築
	分譲会社	：株式会社和田コーポレーション
	施工会社	：鹿島建設株式会社
	設計・監理	：有限会社タックコンサルタント
管理	管理会社	：鹿島建物総合管理株式会社
	管理形態	：日勤（月～金）、9時～14時
	管理方式	：全部委託
	管理費	：8,830円（月額）
	修繕積立金	：21,070円（月額）
引渡	現況	：空家
	引渡時期	：即時
その他備考	◆駐車場：屋外平面5,000円 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆二重床・二重天井構造 ◆宅配ボックス◆TVモニタ付オートロック◆防犯カメラ ◆三面鏡洗面化粧台 ◆玄関人感センサーライト	

広告転載：不可×

WADA Corporation
株式会社和田コーポレーション
国土交通大臣(5)第6884号
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟
お問合せは…
フリーコール 0120-6186-88
ロイヤルガーデン　検索
TEL:087-816-6833
FAX:087-868-6317