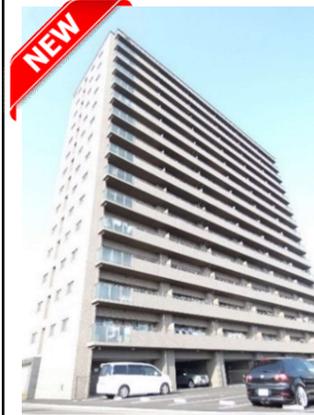




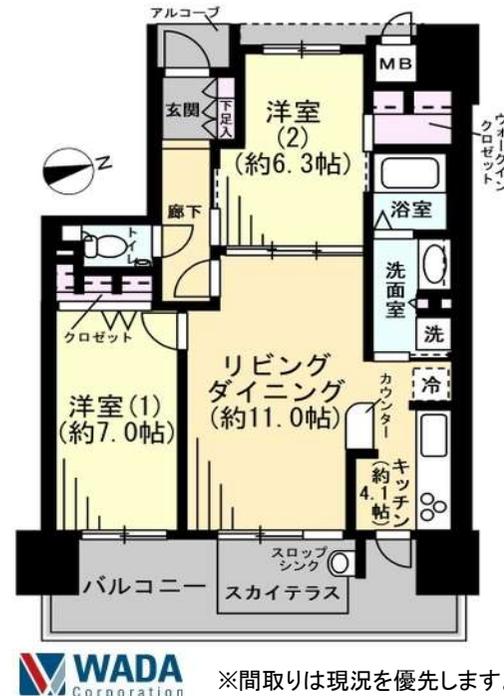
満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン県庁前第2	11階/2LDK+WIC/65.03㎡	2,950 万円



WIC ウォークインクローゼット	ALL 全室フローリング	ダブルロック	システムキッチン	即 即入居可
ペット可	宅配ボックス	オートロック	TVモニター付 インターフォン	24 24時間換気システム



WADA Corporation ※間取りは現況を優先します。

交通	琴電「瓦町」駅 徒歩10分(約800m) ことでんバス「八本松」停留所 徒歩2分(約120m)
土地	所在 : 高松市天神前11-6(住居表示) 権利 : 所有権 (持分 6503 / 312382) 敷地面積 : 665.46㎡ 用途地域 : 商業地域
建物	専有面積(壁芯) : 65.03㎡ (約19.67坪) バルコニー面積 : 15.10㎡ (約4.56坪) アルコーブ面積 : 1.41㎡ (約0.42坪) 間取り : 2LDK+WIC 構造・規模 : RC造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 11階 一棟の総戸数 : 42戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 平成29年(2017年)7月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 東亜建設工業株式会社 設計・監理 : 株式会社和田コーポレーション
管理	管理会社 : (株)合人社計画研究所 管理形態 : 全部委託 管理方式 : 日勤(通勤)管理 管理費 : 7,500円(月額) 修繕積立金 : 7,000円(月額)
引渡	現況 : 空家(現状復旧工事済) 引渡時期 : 即時
その他備考	◆駐車場空区画有り(料金帯:月額13,000円~20,000円/台) ◆バリアフリーフルフラット設計 ◆24時間宅配ボックス ◆洗面収納付二面鏡 ◆モニター付きオートロック ◆二重床二重天井 ◆給湯器エコジョーズ・節水型トイレ ◆24時間セキュリティ ◆防犯カメラ ◆ペット飼育可 ◆インターネット料金込み

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◇ 上層階中部屋！WIC等多彩な収納スペース！
- ◇ LDKは約15.1帖。バルコニーに面した明るい空間！
- ◇ 幅2mのバルコニーはスロップシンク付帯で便利♪
- ◇ 都心部立地のシティービュー♥眺望良好！
- ◇ 充実の設備機器(エコジョーズや節水トイレ)！
- ◇ ペット共生可(1住戸2匹まで。「小型犬や猫」)
- ◇ 現状復旧工事済(美装含む)で即日ご入居可！

ライフインフォメーション

- ◆ 亀阜幼稚園まで徒歩11分(約820m)
- ◆ 高松幼稚園まで徒歩4分(約290m)
- ◆ 亀阜小学校まで徒歩7分(約510m)
- ◆ 紫雲中学校まで徒歩14分(約1100m)
- ◆ 香大付属幼稚園まで徒歩5分(約370m)
- ◆ 香大付属小学校まで徒歩6分(約410m)
- ◆ 県立高松高等学校まで徒歩7分(約530m)

広告転載:不可×



株式会社 和田コーポレーション

国土交通大臣(5)第6884号
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟



お問合せ、見学のご予約は・・・
0120-6186-88
ロイヤル

ロイヤルガーデン 検索

TEL : 087-816-6833
FAX : 087-868-6317

