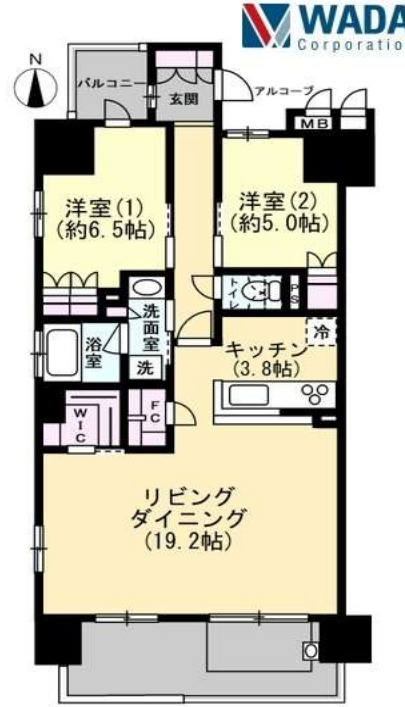




「満足のいく住まいづくりに貢献する」・ロイヤルガーデン優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン桑原中央通り	5階 / 2LDK+WIC+FC / 75.12㎡	3,150 万円



※間取りは現況を優先します。

- 築浅
- 角部屋
- 即入居可
- ペアガラス
- 2面バルコニー
- 全室フローリング
- ALL
- ペット可
- 24時間換気システム
- 浴室乾燥機

交通	伊予鉄横河原線「福音寺」駅徒歩18分(約1440m) 伊予鉄バス「桑原」バス停徒歩5分(約400m)
土地	所在地(住所) : 松山市桑原5丁目7-12 権利 : 所有権 (持分 7512 / 339618) 敷地面積 : 2123.49㎡ 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積(壁芯) : 75.12㎡ (約22.72坪) バルコニー面積 : 14.18㎡(約4.28坪) アルコブ面積 : 2.70㎡(約0.81坪) 間取り : 2LDK+WIC+FC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 5階部分 一棟の総戸数 : 44戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2024年(R6)8月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 大進建設株式会社 設計・監理 : 株式会社中央設計
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤(月~金)勤務時間帯9:00~13:00 管理方式 : 全部委託管理 管理費 : 12,500円(月額) 修繕積立金 : 4,500円(月額)
引渡	現況 : 空家 引渡時期 : 即時
その他備考	◆駐車場:敷地内平置き一台目無料(※2台目から有料) ◆自動湯張 ◆追焚(循環式)機能付 ◆収納付洗面化粧台 ◆浴室暖房乾燥機 ◆LEDダウンライト◆スロップシンク ◆防犯カメラ◆フルフラットフロア◆TVモニター付インターホン ◆スカイテラス ◆宅配ボックス◆エコジョーズ◆超節水トイレ ◆ペット可◆複層ガラス

広告転載:不可×

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◇未入居・未使用の新築マンションで設備充実!
- ◆角部屋、リビングダイニングは2面採光!
- ◇敷地内駐車場は全戸数分平面を確保!一台目は無料!
- ◆遮音性能に優れ、熱効率の良い複層ガラスを採用!
- ◇各居室に収納スペースを設けた収納量豊富な間取り!
- ◆環境と家計にも優しいECOジョーズと超節水型トイレ!
- ◇オプション仕様 (IHヒーター、カップボード、食洗機等)

### ライフインフォメーション

- ◇市立桑原小学校まで徒歩7分(約520m)
- ◆市立桑原中学校まで徒歩21分(約1670m)
- ◇市立桑原保育園まで徒歩5分(約360m)
- ◆コープえひめ東本店まで徒歩8分(約740m)
- ◇くすりのレディ桑原店まで徒歩3分(約190m)
- ◆ローソン松山桑原三丁目店まで徒歩6分(約410m)
- ◇よしだ内科クリニックまで徒歩4分(約280m)

## 株式会社和田コーポレーション

国土交通大臣(5)第6884号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せは...

# 0120-6186-88

ロイヤル

ロイヤルガーデン

検索

TEL:087-816-6833  
FAX:087-868-6317