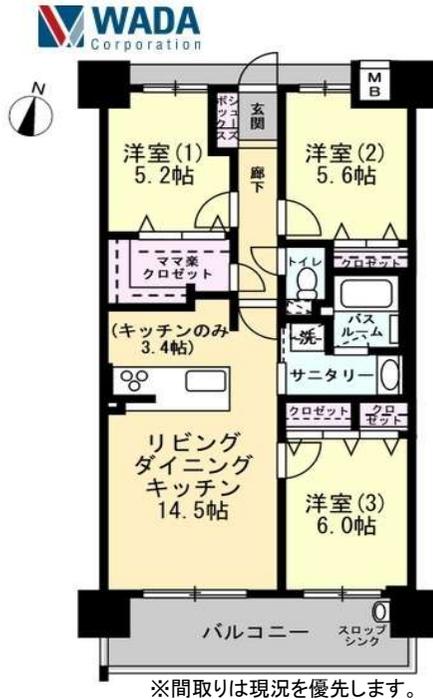




名称	階層・間取り・面積	価格
アルファステイツ南田宮Ⅱ	6階/ 3LDK+ママ楽クローゼット / 72.20㎡	2,380 万円



交通	JR高徳線「佐古」駅 徒歩7分(約550m) 徳島バス「三ツ合橋西」バス停 徒歩2分(約130m)
土地	所在 : 徳島市南田宮二丁目8番17 権利 : 所有権 (持分 7220 / 354132) 敷地面積 : 1849.94㎡ (約559.6坪) 用途地域 : 準工業地域
建物	専有面積(壁芯) : 72.20㎡ (約21.84坪) バルコニー面積 : 11.52㎡(約3.48坪) アルコブ面積 : 2.83㎡(約0.85坪) 間取り : 3LDK+ママ楽クローゼット 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上10階建 所在階 : 6階 一棟の総戸数 : 45戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2018年(H30)1月28日 分譲会社 : 穴吹興産株式会社 施工会社 : 株式会社合田工務店 設計・監理 : 株式会社宮建築設計
管理	管理会社 : (株)穴吹ハウジングサービス 管理形態 : 日勤(平日9:00~17:00) 管理方式 : 全部委託 管理費 : 12,300円(月額) 修繕積立金 : 9,000円(月額)
引渡	現況/引渡時期 : 空家 災害積立金(その他) : 300円(月額)/その他:自治会費(年額2,400円)
その他備考	◆駐車場:平面5,000円小型車区画(※ <b>継承不可</b> ) ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆防犯カメラ ◆収納付三面鏡化粧台 ◆防災備蓄倉庫 ◆24時間セキュリティ ◆収納付洗面化粧台 ◆ecoジョーズ◆TVモニター付インターホン ◆住宅性能評価書(設計・建築) ◆ペット可(※飼養細則あり) 広告転載:不可×

担当者からの「おすすめ」ポイント	ライフインフォメーション
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆窓から望む眉山・城山と水景のリバーフロント!</li> <li>◆スロップシンク付きのバルコニー!</li> <li>◆敷地内駐車場は総戸数分、全区画を平面で確保。</li> <li>◆全居室フローリングでお手入れラクラク!</li> <li>◆大容量のママ楽クローゼット付き!</li> <li>◆家計と環境の両方に優しいECOジョーズ/一括受電♪</li> <li>◆災害に備えた備蓄倉庫と玄関ドアは耐震枠を採用。</li> <li>◆ハウスクリーニング済</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆出来島保育園まで徒歩6分(約480m)</li> <li>◆鳴門教育大付属幼稚園まで徒歩14分(約1060m)</li> <li>◆千松小学校まで徒歩15分(約1150m)</li> <li>◆内町小学校まで徒歩12分(約940m)</li> <li>◆鳴門教育大付属小学校まで徒歩16分(約1250m)</li> <li>◆城西中学校まで徒歩10分(約1820m)</li> <li>◆徳島中学校まで徒歩11分(約880m)</li> <li>◆キョーエイ三ツ合橋店まで徒歩1分(約50m)</li> </ul>

**株式会社和田コーポレーション**

本社:香川県丸亀市大手町1丁目3番11号 和田大手町ビル  
支店:(岡山・高松・徳島・高知・松山)

国土交通大臣(5)第6884号(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せは...  
**0120-6186-88**  
フリーコール

TEL:087-816-6833 FAX:087-868-6317

ロイヤル  
ロイヤルガーデン 検索