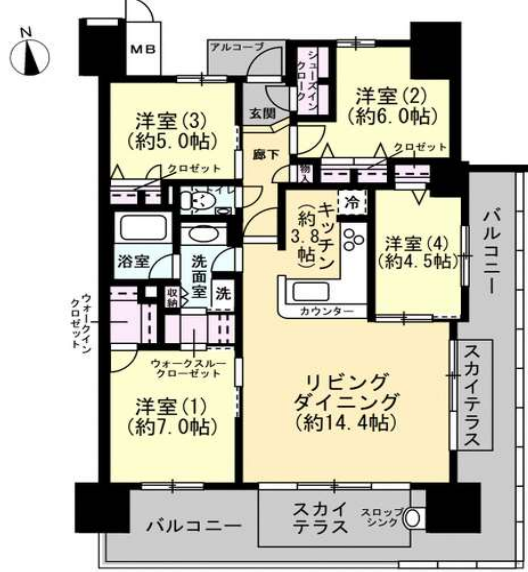




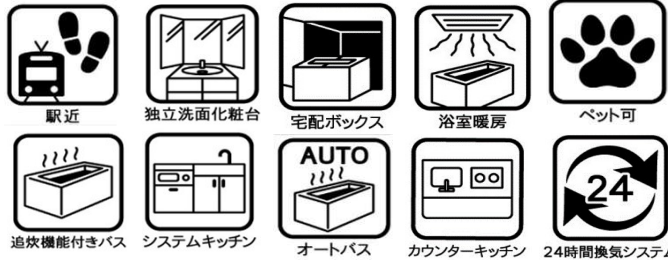
満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン古新町貳番館	15階/ 4LDK+WIC+WTC+STC/ 88.00㎡	5,090 万円



※間取りは現況を優先します。



交通	JR「高松」駅徒歩8分(約590m) 琴電琴平線「高松築港」駅まで徒歩8分(約640m)
土地	住居表示 : 高松市古新町7番地7 権利 : 所有権 (持分 8800 / 512288) 敷地面積 : 5412.56㎡ 用途地域 : 商業地域
建物	専有面積(壁芯) : 88.00㎡ (約26.62坪) バルコニー面積 : 30.26㎡ (約9.15坪) アルコーフ面積 : 5.70㎡ (約1.72坪) 間取り : 4LDK+WIC+WTC+STC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 15階 一棟の総戸数 : 70戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2023年(R5) 1月 分譲会社 : (株)和田コーポレーション 施工会社 : 東亜建設工業(株) 設計・監理 : (株)和田コーポレーション
管理	管理会社 : (株)合人社計画研究所 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 7,600 円 (月額) 修繕積立金 : 4,900 円 (月額)
引渡	現況 : 所有者居住中 引渡時期 : 2025年5月上旬頃
その他備考	◆駐車場:空無。※近隣月極駐車場確保要。 ◆システムキッチン ◆洗面化粧台 ◆追焚機能付(循環式) ◆浴室暖房乾燥機 ◆スカイテラス ◆くもり止めヒーター ◆24時間換気システム ◆カウンター付手洗い ◆食洗機 ◆TVモニター付インターホン ◆ペット可(※管理規約による制限あり) 広告転載:不可×

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆新番丁小・紫雲中学校区の文教エリア♪
- ◆三越、マルナカ、丸亀町商店街等商業施設が徒歩圏内♪
- ◆電気一括受電、インターネット使い放題につき光熱費等お得♪
- ◆最上階、角住戸(南・東)につき、陽当り、眺望良好♪
- ◆全居室収納付き♪さらにS I C+W I C+W T Cを完備♪
- ◆大切なペットとお住まいになれるペット共生型マンション♪
- ◆ゆったりとしており、快適な1418サイズの浴室♪

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆新番丁小学校まで徒歩8分(約580m)
- ◆高松高等学校まで徒歩12分(約900m)
- ◆高松聖母幼稚園まで徒歩6分(約470m)
- ◆マルナカ広場店まで徒歩3分(約210m)
- ◆ローソン高松兵庫町店まで徒歩2分(約150m)
- ◆高松三越まで徒歩5分(約400m)
- ◆丸亀町商店街まで徒歩4分(約290m)



株式会社 和田コーポレーション  
 国土交通大臣(5)第6884号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは...  
 0120-6186-88

ロイヤルガーデン 検索  
 TEL:087-816-6833  
 FAX:087-868-6317