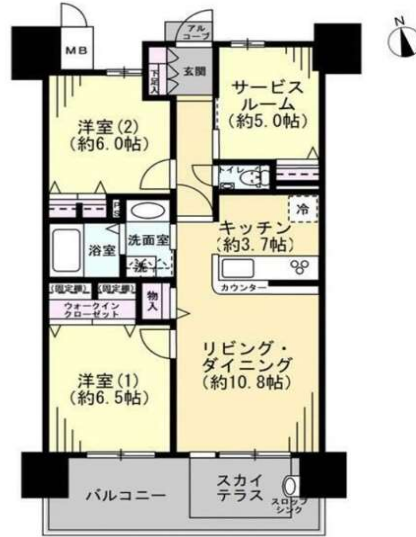
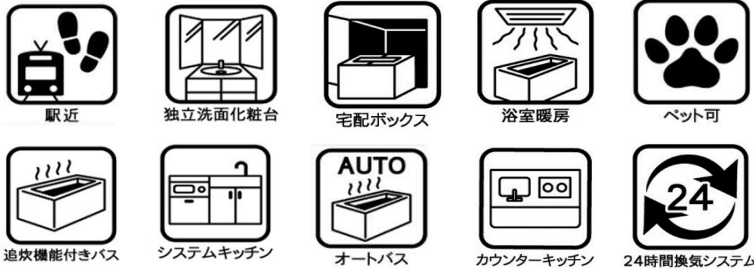


| 名称           | 階層・間取り・面積               | 価格       |
|--------------|-------------------------|----------|
| ロイヤルガーデン太田駅西 | 4階/ 2LDK+SR+WIC/ 70.00㎡ | 2,480 万円 |



※間取りは現況を優先します。



|       |   |
|-------|---|
| 交通    | バス停「ことでん太田駅」まで徒歩3分(約240m)<br>琴電琴平線「太田」駅まで徒歩5分(約350m)  |
| 土地    | 住居表示 : 高松市太田上町894番地1<br>権利 : 所有権 (持分 7000 / 57万4395)<br>敷地面積 : 6362.47㎡<br>用途地域 : 近隣商業地域・第一種住居地域  |
| 建物    | 専有面積(壁芯) : 70.00㎡ (約21.17坪)<br>バルコニー面積 : 13.40㎡(約4.05坪)<br>アルコーブ面積 : 3.81㎡(約1.15坪)<br>間取り : 2LDK+SR+WIC<br>構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建<br>所在階 : 4階<br>一棟の総戸数 : 74戸(管理事務室は除く)<br>建築年月 : 2020年(R2) 11月<br>分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション<br>施工会社 : 前田建設工業株式会社<br>設計・監理 : (株)和田コーポレーション、(株)和田総合企画 (有)曾根建築設計事務所 |
| 管理    | 管理会社 : (株)合人社計画研究所<br>管理形態 : 日勤<br>管理方式 : 全部委託<br>管理費 : 4,300円(月額)<br>修繕積立金 : 3,500円(月額)  |
| 引渡    | 現況 : 所有者居住中<br>引渡時期 : 相談  |
| その他備考 | ◆駐車場:月額5,000円<br>◆システムキッチン ◆洗面化粧台◆追焚機能付(循環式)<br>◆浴室暖房乾燥機 ◆スカイテラス ◆くもり止めヒーター<br>◆24時間換気システム ◆電気一括受電◆三面鏡収納付洗面台<br>◆TVモニター付インターホン◆ペット可(※管理規約による制限あり)<br>広告転載:不可×   |

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆琴電太田駅、スーパー、コンビニ等便利施設が徒歩圏内♪
- ◆上層階、角住戸(南・東)につき、陽当り・眺望良好♪
- ◆電気一括受電、インターネット使い放題につき光熱費等お得♪
- ◆大切なペットと暮らせるペット共生型マンション♪
- ◆シューズクロック、ウォークインクロック等収納も充実♪
- ◆全居室フローリングにつき、毎日のお手入れもラク♪
- ◆ハウスクリーニング完了後、物件お引渡し♪

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆太田南小学校まで徒歩9分(約650m)
- ◆太田中学校まで徒歩9分(約710m)
- ◆マリア幼稚園まで徒歩9分(約660m)
- ◆ムーミーBest店まで徒歩1分(約80m)
- ◆レディ薬局太田上町店まで徒歩5分(約340m)
- ◆高松太田郵便局まで徒歩2分(約130m)
- ◆百十四銀行太田支店まで徒歩3分(約210m)