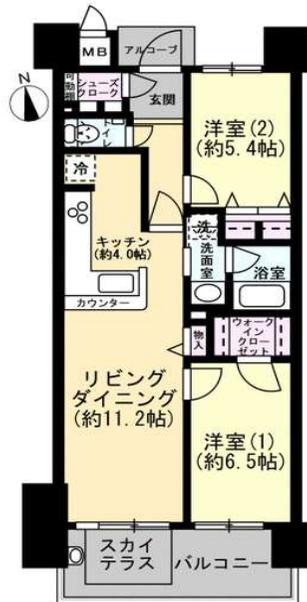
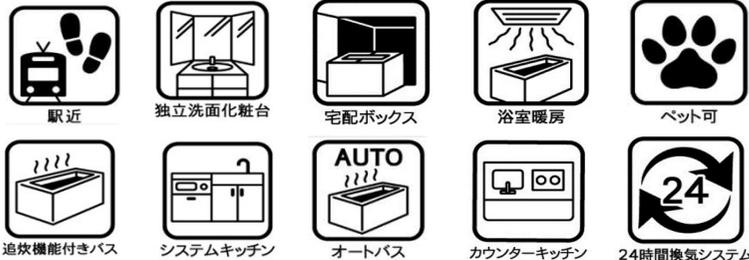




名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン徳島県庁前	10階/ 2LDK/ 60.90㎡	2,850 万円



※間取りは現況を優先します。



交通	JR牟岐線「阿波富田」駅まで徒歩3分
土地	住居表示 : 徳島市昭和田二丁目32番地の2
	権利 : 所有権 (持分 6090 / 437239)
	敷地面積 : 2491.66㎡
	用途地域 : 第一種住居地域
建物	専有面積(壁芯) : 60.90㎡ (約18.42坪)
	バルコニー面積 : 11.20㎡ (約3.38坪)
	アルコーブ面積 : 3.89㎡ (約1.17坪)
	間取り : 2LDK
	構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建
	所在階 : 10階
	一棟の総戸数 : 59戸 (管理事務室は除く)
	建築年月 : 2023年(R5) 12月
	分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション
	施工会社 : 鳳建設株式会社
設計・監理 : 株式会社清和設計事務所	
管理	管理会社 : ㈱合人社計画研究所
	管理形態 : 日勤
	管理方式 : 全部委託
	管理費 : 8,000円 (月額)
修繕積立金 : 3,700円 (月額)	
引渡	現況 : 空家
	引渡時期 : 即時
その他備考	◆駐車場: 月額 6,000円 ◆システムキッチン ◆洗面化粧台 ◆追焚機能付(循環式) ◆浴室暖房乾燥機 ◆スカイテラス ◆くもり止めヒーター ◆24時間換気システム ◆電気一括受電 ◆三面鏡収納付洗面台 ◆TVモニター付インターホン ◆ペット可 (※管理規約による制限あり) 広告転載: 不可×

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆琴電太田駅、スーパー、コンビニ等利便施設が徒歩圏内♪
- ◆上層階、角住戸(南・東)につき、陽当り・眺望良好♪
- ◆電気一括受電、インターネット使い放題につき光熱費等お得♪
- ◆大切なペットと暮らせるペット共生型マンション♪
- ◆シューズクロック、ウォークインクロー等収納も充実♪
- ◆全居室フローリングにつき、毎日のお手入れもラク♪
- ◆ハウスクリーニング完了後、物件お引渡し♪

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆市立富田小学校まで徒歩8分(約600m)
- ◆市立富田中学校まで徒歩7分(約490m)
- ◆県立城東高等学校まで徒歩12分(約960m)
- ◆徳島大学まで徒歩7分(約1,690m)
- ◆マルナカ昭和店まで徒歩10分(約790m)
- ◆ハローズ万代店まで徒歩10分(約740m)
- ◆田岡病院まで徒歩7分(約500m)



株式会社 和田コーポレーション
 国土交通大臣(4)第6884号
 (公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは...

ロイヤル
0120-6186-88

ロイヤルガーデン

TEL:087-816-6833
 FAX:087-868-6317