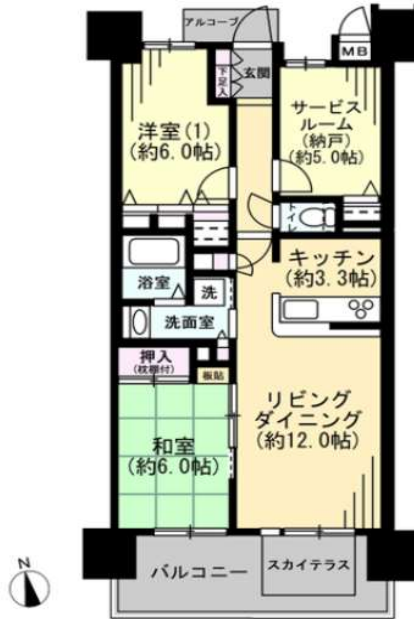
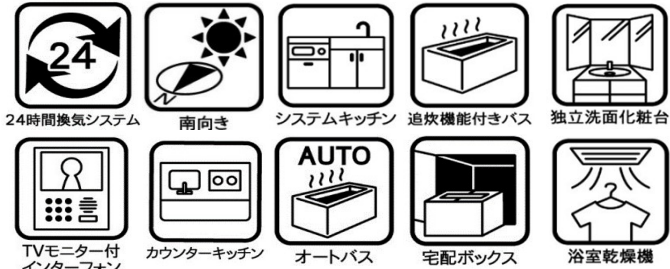




名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン松縄レインボー通り第2	8階/ 2LDK+S/ 71.19㎡	2,480 万円



※間取りは現況を優先します。

交通	琴電長尾線「林道」駅徒歩13分(約1,000m)
土地	所在 : 高松市松縄町41番地1 権利 : 所有権 (持分 7719/455630) 敷地面積 : 1,767.81㎡ 用途地域 : 近隣商業地域、第一種住居地域、第二種住居地域
建物	専有面積(壁芯) : 71.19㎡(約21.53坪) バルコニー面積 : 12.20㎡(約3.69坪) アルコブ面積 : 2.29㎡(約0.9坪) 間取り : 2LDK+S 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 8階 一棟の総戸数 : 56戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2016年(H28) 6月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 東亜建設工業(株)四国支店 設計・監理 : (株)和田コーポレーション、(有)曾根建築設計事務所
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 6,800円(月額) 修繕積立金 : 4,300円(月額)
引渡	現況 : 所有者居住中 引渡時期 : 相談
その他備考	◆駐車場使用料: 4,000円(屋外平面小型車区画No.27) ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付(循環式) ◆防犯カメラ ◆スカイテラス ◆二重床・二重天井採用 ◆収納付洗面化粧台 ◆ペット可(※管理規約による制限有) ◆システムキッチン ◆TVモニター付インターホン

広告転載:不可×

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆充実したリフォーム内容♪(デザインクロス張替、和室の畳を琉球畳に変更、襖交換、床工事等)
- ◆郵便局、スーパー、コンビニ等利便施設が徒歩圏内の好立地!
- ◆電気一括受電、インターネット使い放題で経済的♪
- ◆大切なペットと暮らせるペット共生型マンション♪
- ◆敷地内駐車場100%以上確保♪
- ◆全居室収納付き、マルチクローゼット付きで豊富に収納可♪

### ライフインフォメーション

- ◆中央小学校まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆木太中学校まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆さくらんぼ保育園まで徒歩7分(約530m)
- ◆田原内科医院まで徒歩1分(約20m)
- ◆広瀬病院まで徒歩1分(約15m)
- ◆グランデリーズまで徒歩4分(約250m)
- ◆松縄流石中央公園まで徒歩8分(約630m)



株式会社  
和田コーポレーション  
国土交通大臣(4)第6884号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せは...

ロイヤル

0120-6186-88

ロイヤルガーデン 検索

TEL:087-816-6833  
FAX:087-868-6317