Royal Garden ロイヤルガーデン

満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報　＜取引態様:仲介＞

名　称	階層・間取り・面積	価　格
サーパスシティ坂出駅前壱番館	15階/ 3LDK/ 88.92㎡	3,380 万円

※間取りは現況を優先します。

担当者からの「おすすめ」ポイント

◆JR坂出駅、コンビニ、病院等利便施設が徒歩圏内♪
◆最上階、角住戸（南・西）につき、陽当り・眺望良好♪
◆全居室収納付き、ウォークスルークローク付で豊富に収納可♪
◆現代では希少な住戸専有面積約８８㎡のゆったりとした空間♪
◆窓付きの浴室は心地良いバスタイムを実現♪
◆約１５．８畳のゆったりとした横長のリビング・ダイニング♪
◆ハウスクリーニング完了後、物件お引渡し♪

担当者からの「おすすめ」ポイント

◆坂出小学校まで徒歩15分(約1,100m)
◆坂出中学校まで徒歩24分(約1,800m)
◆坂出高校まで徒歩6分(約450m)
◆坂出市役所まで徒歩10分(約700m)
◆百十四銀行坂出支店まで徒歩15分(約1,000m)
◆香川銀行坂出支店まで徒歩8分(約600m)
◆回生病院まで徒歩16分(約1,100m)

交通	JR「坂出」駅まで徒歩1分	
土地	住居表示	： 坂出市駒止町一丁目4-45
	権利	： 所有権　（ 持分　8992/468664 ）
	敷地面積	： 1603.12㎡
	用途地域	： 商業地域
建物	専有面積(壁芯)	： 88.92㎡ （約26.89坪）
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積	： 21.13㎡(約6.39坪)
	ポーチ面積	： 8.97㎡(約2.71坪)
	間取り	： 3LDK
	構造・規模	： 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建
	所在階	： 15階
	一棟の総戸数	： 56戸(管理事務室は除く)
	建築年月	： 2007年(H19) 11月
	分譲会社	： ㈱和田コーポレーション
	施工会社	： ㈱穴吹工務店
	設計・監理	： ㈱穴吹工務店本社一級建築士事務所
管理	管理会社	： ㈱穴吹コミュニティ
	管理形態	： 日勤
	管理方式	： 全部委託
	管理費	： 9,100円 (月額)
	修繕積立金	： 13,300円 (月額)
引渡	現況	： 空家
	引渡時期	： 即時
その他備考	◆駐車場：月額8,000円(No.4 屋外平面) ※その他諸費用が別途、4,815円必要となります。 ◆システムキッチン◆洗面化粧台◆宅配ボックス◆吊戸収納 ◆24時間換気システム◆TVモニター付きインターホン ◆スロップシンク◆ドレッシングルーム 広告転載：不可×	

WADA Corporation
株式会社 和田コーポレーション
国土交通大臣(5)第6884号
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟
お問合せは・・・
ロイヤル
0120-6186-88
ロイヤルガーデン　検索
TEL：087-816-6833
FAX：087-868-6317