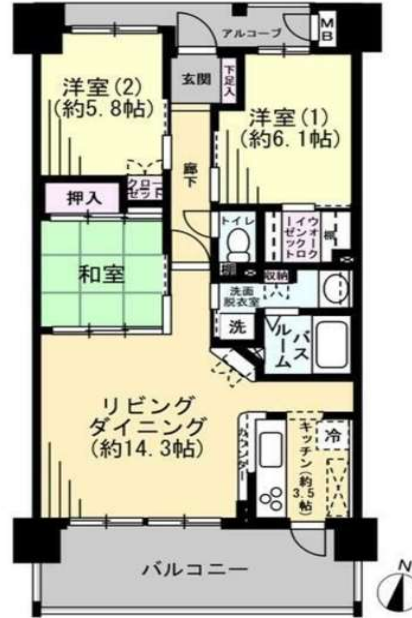


中古  
マンション

名称	階層・間取り・面積	価格
サーパス丸亀駅前	8階/ 3LDK / 75.30㎡	1,590 万円



※間取りは現況を優先します。



追放機能付きバス



TVモニター付インターホン



駅近



南向き



24時間換気システム



独立洗面化粧台



システムキッチン



浴室乾燥機



浴室暖房



オートバス

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆丸亀城借景、なにもものにも代えがたい価値♪
- ◆城西小、西中校区の文教エリア♪
- ◆JR丸亀駅・丸亀商店街まで徒歩圏内の好立地♪
- ◆主要開口部南向きにつき、陽当り良好♪
- ◆W.I.C、家具式クローク付きで豊富に収納可♪
- ◆1418サイズの浴室は心地よいバスタイムを実現♪
- ◆キッチンには換気・ゴミ出しに最適な勝手口付き♪

ライフインフォメーション

- ◆市立西幼稚園まで徒歩7分(約500m)
- ◆城西小学校まで徒歩12分(約900m)
- ◆丸亀西中学校まで徒歩13分(約1000m)
- ◆丸亀高校まで徒歩15分(約1200m)
- ◆丸亀市役所まで徒歩12分(約900m)
- ◆丸亀郵便局まで徒歩10分(約420m)

交通	JR予讃線「丸亀」駅徒歩2分(約200m)
土地	所在 : 丸亀市浜町84番地49 権利 : 所有権 (持分 7530 / 411225) 敷地面積 : 1221.25㎡ 用途地域 : 商業地域
建物	専有面積(壁芯) : 75.30㎡ (約22.77坪) バルコニー面積 : 13.20㎡ (約3.99坪) アルコーブ面積 : 4.23㎡ (約1.27坪) 間取り : 3LDK 構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上14階建 所在階 : 8階 一棟の総戸数 : 52戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2004年(H16)2月 分譲会社 : 株式会社穴吹工務店 施工会社 : 株式会社穴吹工務店 設計・監理 : (株)穴吹工務店本社一級建築士事務所
管理	管理会社 : 株式会社穴吹コミュニティ 管理形態 : 日勤(平日9:00~18:00) 管理方式 : 全部委託 管理費 : 8,900 円 修繕積立金 : 14,300 円
引渡	現況 : 所有者居住中 引渡時期 : 2025年3月下旬頃
その他備考	◆駐車場: 近隣月極駐車場確保要※空き状況要確認。 ◆インターネット使用料: 2,835円・CATV利用料: 880円要 ◆収納付洗面化粧台 ◆人体感知式ライト ◆宅配ボックス ◆TVモニター付インターホン ◆フラットフロア ◆二重床二重天井構造 ◆浴室暖房乾燥機 ◆防犯カメラ 広告転載: 不可×



株式会社 和田コーポレーション

株式会社和田コーポレーション(岡山・高松・徳島・高知・松山)  
香川県丸亀市大手町1-3-11和田大手町ビル

国土交通大臣(5)第6884号(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟



0120-6186-88

ロイヤル



スマホでHPへ LINE公式アカウント