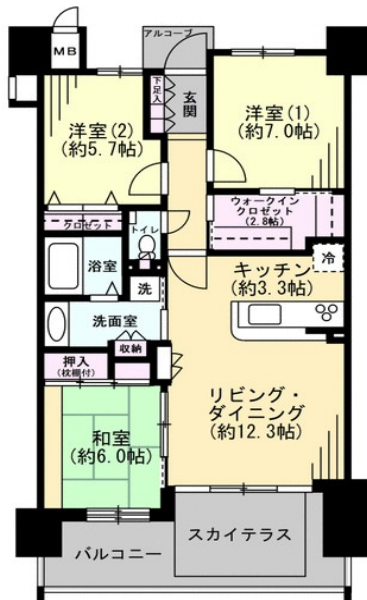




満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン大手町	4階 / 3LDK / 78.94 m ²	1,680 万円



※間取りは現況を優先します。

交通	JR予讃線「丸亀駅」まで徒歩9分(約600m)
土地	所在 : 丸亀市大手町三丁目1番地23 権利 : 所有権 (持分 7894 / 407520) 敷地面積 : 1109.41m ² 用途地域 : 商業地域
建物	専有面積(壁芯) : 78.94m ² (約23.87坪) バルコニー面積 : 16.14m ² (約4.88坪) アルコーブ面積 : 1.49m ² (約0.45坪) 間取り : 3LDK 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上13階建 所在階 : 4階 一棟の総戸数 : 48戸 (管理事務室は除く) 建築年月 : 2007年(H19)10月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 株式会社大林組 設計・監理 : 株式会社清和設計事務所
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 6,840円 (月額) 修繕積立金 : 8,800円 (月額)
引渡	現況 : 所有者居住中 引渡時期 : 2025年2月中旬以降
その他備考	◆駐車場: 月額10,000円(屋外平面No.31)※1住戸1台の権利有。 ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆スカイテラス ◆システムキッチン ◆くもり止めヒーター◆宅配ボックス ◆収納付洗面化粧台 ◆24時間換気システム◆下足入

広告転載: 不可×

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆城西小、西中の文教区♪行政機関も徒歩圏内の好立地♪
- ◆1418サイズの浴室は心地よいバスタイムを実現♪
- ◆WIC、全居室収納付きで大切な衣服を豊富に収納可♪
- ◆主要採光部南向きにつき、陽当り良好♪
- ◆ハウスクリーニング完了後、物件お引渡し♪
- ◆追焚機能、浴室暖房乾燥機能付きで設備も充実♪
- ◆ガーデニングを楽しめるスカイテラス♪

ライフインフォメーション

- ◆城西小学校まで徒歩1分 (約70m)
- ◆西中学校まで徒歩4分 (約280m)
- ◆丸亀高校まで徒歩5分 (約400m)
- ◆マルナカ丸亀店まで徒歩8分 (約600m)
- ◆丸亀市役所まで徒歩3分 (約260m)
- ◆丸亀郵便局まで徒歩1分 (約10m)
- ◆百十四銀行丸亀支店まで徒歩8分 (約600m)



株式会社和田コーポレーション

国土交通大臣(5)第6884号
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せは...

ロイヤル

0120-6186-88

ロイヤルガーデン

検索

TEL:087-816-6833
FAX:087-868-6317