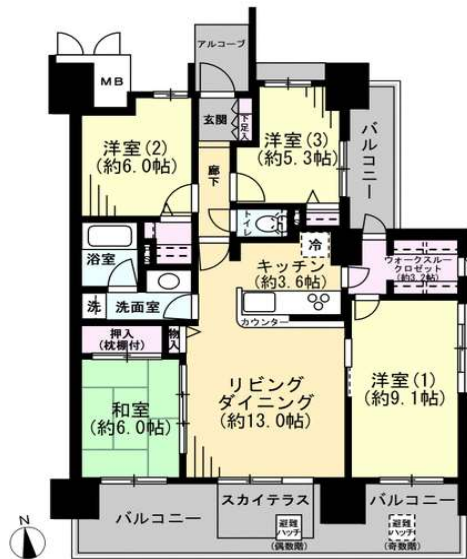
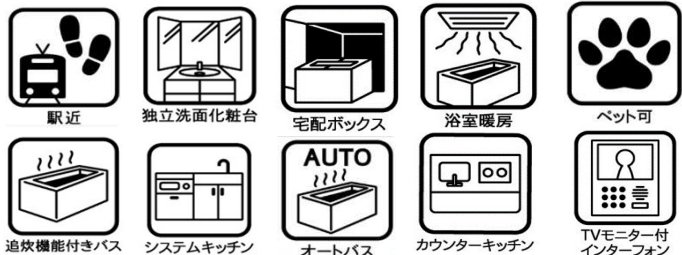




満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン太田サンフラワー通り	13階/4LDK+WIC+WTC/93.38㎡	3,190 万円



※間取りは現況を優先します。

交通	琴電琴平線「太田」駅まで徒歩13分
土地	住居表示 : 高松市太田下町3011番地4 権利 : 所有権 (持分 9338/404119) 敷地面積 : 2134.96㎡ 用途地域 : 第二種住居専用地域
建物	専有面積(壁芯) : 93.38㎡ (約28.24坪) ハルコニー面積 : 25.20㎡ (約7.62坪) アルコーブ面積 : 3.43㎡ (約1.03坪) 間取り : 4LDK+WIC+WTC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 13階 一棟の総戸数 : 50戸 (管理事務室は除く) 建築年月 : 2014年(H26) 6月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 東亜建設工業株式会社 設計・監理 : 株式会社和田総合企画
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 8,900円 (月額) 修繕積立金 : 9,800円 (月額)
引渡	現況 : 所有者居住中 引渡時期 : 2025年4月下旬
その他備考	◆駐車場: 月額6,500円(屋外平面縦列駐車場No.43) ◆システムキッチン ◆洗面化粧台◆追焚機能付(循環式) ◆洗面化粧台(収納付三面鏡) ◆スカイテラス ◆吊戸収納 ◆くもり止めヒーター◆物干金物 ◆スロップシンク ◆TVモニター付インターホン

広告転載: 不可×

**担当者からの「おすすめ」ポイント**

- ◆スーパー、薬局、琴電等生活利便施設が徒歩圏内の好立地♪
- ◆敷地内駐車場は全面平面につき毎日の運転もラク♪
- ◆現代では希少な住戸専有面積約9.3㎡のゆったりとした空間♪
- ◆角住戸(南・東)2面バルコニーにつき、陽当り、眺望良好♪
- ◆WIC+WTC、全居室収納付きにより、豊富に収納可♪
- ◆大切なペットと住めるペット共生型マンション♪
- ◆ハウスクリーニング完了後、物件お引渡し♪

**担当者からの「おすすめ」ポイント**

- ◆太田南小学校まで徒歩10分(約800m)
- ◆太田中学校まで徒歩10分(約760m)
- ◆マリア幼稚園まで徒歩7分(約500m)
- ◆高松桜井高校まで徒歩16分(約1,230m)
- ◆百十四銀行太田支店まで徒歩13分(約1,000m)
- ◆伏石郵便局まで徒歩11分(約870m)
- ◆レディ薬局太田店まで徒歩3分(約220m)



株式会社 和田コーポレーション

国土交通大臣(5)第6884号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは...

ロイヤル

0120-6186-88

ロイヤルガーデン 検索

TEL:087-816-6833  
FAX:087-868-6317