



満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン宇多津四番丁	6階部分 / 2LDK+WIC / 64.22㎡	1,380 (非課税) 万円



※間取りは現況を優先します。

交通	JR予讃線「宇多津」駅徒歩9分(約720m)
土地	住所 : 綾歌郡宇多津町浜四番丁45番地15 権利 : 所有権 (持分 6422 / 19万1070) 敷地面積 : 1062.28㎡(登記簿) 用途地域 : 準工業地域
建物	専有面積(壁芯) : 64.22㎡ (約19.42坪) バルコニー面積 : 11.59㎡ (約3.50坪) ポーチ面積 : 0.77㎡ (約0.23坪) 間取り : 2LDK+WIC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上7階建 所在階 : 6階部分 一棟の総戸数 : 24戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2002年(平成14年)1月新築 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 鹿島建設株式会社 設計・監理 : 有限会社タックコンサルタント
管理	管理会社 : 鹿島建物総合管理株式会社 管理形態 : 日勤(月~金)、9時~14時 管理方式 : 全部委託 管理費 : 10,720円(月額) 修繕積立金 : 15,390円(月額)
引渡	現況 : 居住中 引渡時期 : 2025年3月上旬頃引越し予定
その他備考	◆駐車場: 屋外平面6,000円 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆二重床・二重天井構造 ◆宅配ボックス◆TVモニター付オートロック◆防犯カメラ ◆三面鏡洗面化粧台 ◆玄関人感センサーライト

広告転載:不可×

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆上層階にて陽当り、眺望良好!
- ◆コンロはIHヒーターで安心!
- ◆主寝室は6帖とゆったりスペース!
- ◆駐車場は平面置きでドアトゥードア♪
- ◆オートロックで安心! 宅配ボックスあり。
- ◆WICの他にも各居室や廊下にも多彩な収納スペース付。
- ◆バルコニーは最大幅1.9m。

### ライフインフォメーション

- ◆わかくさ北こども園まで徒歩11分(約880m)
- ◆町立宇多津北小学校まで徒歩10分(約780m)
- ◆町立宇多津中学校まで徒歩30分(約2440m)
- ◆鮮D o! エブリイ宇多津店まで徒歩5分(約360m)
- ◆イオンタウン宇多津まで徒歩10分(約770m)
- ◆ザグザグ宇多津店まで徒歩2分(約185m)
- ◆香川短期大学附属幼稚園まで徒歩13分(約1000m)



株式会社和田コーポレーション  
 国土交通大臣(5)第6884号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せは...  
 0120-6186-88  
 フリーコール

ロイヤル  
 検索  
 ロイヤルガーデン  
 TEL:087-816-6833  
 FAX:087-868-6317