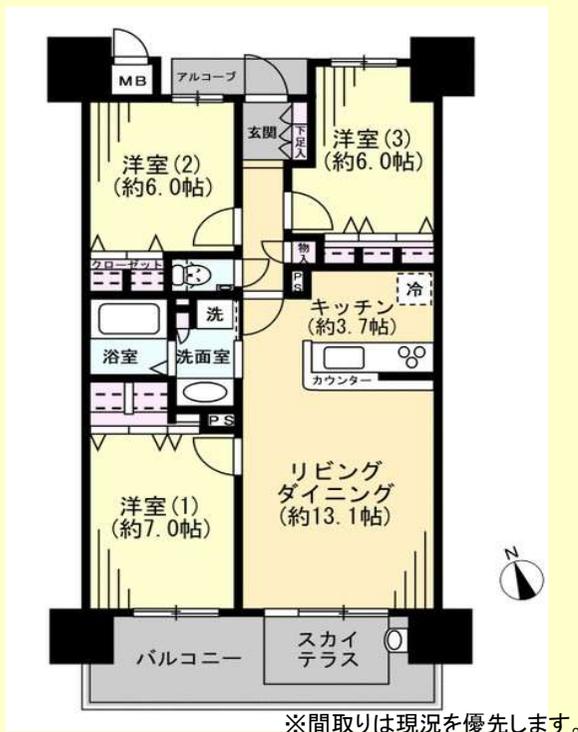




満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご案内するロイヤルガーデン中古優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン中央公園	14階部分 / 3LDK / 76.00㎡	3,200 (非課税) 万円



※間取りは現況を優先します。

交通	ことでん琴平線「瓦町」駅 徒歩10分(約750m) JR「高松」駅 徒歩17分(約1360m)
土地	所在 : 高松市天神前5番10 権利 : 所有権 (持分 7600/472038) 敷地面積 : 1079.51㎡ 用途地域 : 商業地域
建物	専有面積(壁芯) : 76.00㎡ (約22.99坪) ハルコニー面積 : 13.90㎡ (約4.20坪) アルコーブ面積 : 4.67㎡ (約1.41坪) 間取り : 3LDK 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 14階部分 一棟の総戸数 : 56戸 (管理事務室は除く) 建築年月 : 2014年(H26)6月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 戸田建設株式会社 設計・監理 : ㈱和田総合企画
管理	管理会社 : 合人社計画研究所株式会社 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 5,300円(月額) 修繕積立金 : 11,100円(月額)
引渡	現況 : 空家 引渡時期 : 即時
その他備考	◆敷地内駐車場:空無(近隣月極有※空状況は随時要確認) ◆風呂追炊機能付(循環式)、自動湯張 ◆浴室暖房乾燥機 ◆宅配ボックス ◆洗面収納付三面鏡 ◆スカイテラス ◆トイレ手洗い ◆24時間換気システム ◆2重床2重天井 ◆TVモニター付オートロック ◆防犯カメラ ◆ペット飼育可(小型犬・猫)

広告転載:不可×

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆ほぼ未使用でリフレッシュ工事済。リフォーム不要！即入居可！！
- ◆南側7帖洋室には大容量のウォークインクローゼット♪
- ◆システムキッチンはお出し入れラクラクのスライド収納♪
- ◆2m幅のバルコニー(スカイテラス)にはスロップシンク！
- ◆各居室にそれぞれ収納付(家具式クローゼット)！
- ◆全居室フローリング！
- ◆対面式システムキッチンの後ろは奥行きが広くてゆったり♪

ライフインフォメーション

- ◆市立亀阜小学校まで徒歩7分(約560m)
- ◆香川大学付属小学校まで徒歩2分(約130m)
- ◆市立紫雲中学校まで徒歩15分(約1200m)
- ◆高松幼稚園まで徒歩4分(約300m)
- ◆KKR高松病院まで徒歩1分(約15m)
- ◆中央公園まで徒歩3分(約220m)
- ◆丸亀町グリーンまで徒歩8分(約620m)



株式会社 和田コーポレーション

国土交通大臣(5)第6884号
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟



お問い合わせは...
0120-6186-88

ロイヤルガーデン 検索

TEL:087-816-6833
FAX:087-868-6317