



満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデンレインボーロード南	15階/ 2LDK+WTC+SIC/83.50 m ²	3,200 万円



担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆最上階・南東の角部屋！3面バルコニー♪
- ◆21帖の広々リビングダイニングは2面採光で明るい住空間。
- ◆充実したオプション仕様。(IHヒーター、間取り変更など)
- ◆全居室フローリングで毎日のお手入れもラク♪
- ◆電気一括受電・インターネット使い放題で経済的♪
- ◆敷地内駐車場130%以上確保♪全区画平面置き♪
- ◆複層ガラス、省エネ給湯器、節水型トイレを採用。
- ◆ペット共生型マンション(猫・小型犬)♪

※間取りは現況を優先します。



担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆さくら伏石保育園まで徒歩9分(約710m)
- ◆多肥小学校まで徒歩25分(約1,980m)
- ◆龍雲中学校まで自転車17分(約3,260m)
- ◆高松桜井高校まで徒歩16分(約1,250m)
- ◆ローソン多肥下町店まで徒歩3分(約230m)
- ◆ザグザグ多肥下町店まで徒歩6分(約450m)
- ◆パワーシティーまで徒歩11分(約880m)
- ◆済生会病院まで徒歩16分(約1300m)

交通	琴電琴平線「伏石駅」まで徒歩22分(約1,760m)
土地	所在 : 高松市多肥下町1528番地7 権利 : 所有権 (持分 8350 / 342450) 敷地面積 : 1975.16m ² 用途地域 : 第二種中高層住居専用地域
建物	専有面積(壁芯) : 83.50m ² (約25.25坪) バルコニー面積 : 18.29m ² (約5.53坪) アルコブ面積 : 4.01m ² (約1.21坪) 間取り : 2LDK+WTC+SIC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 15階 一棟の総戸数 : 44戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2019年(R1)3月 分譲会社 : ㈱和田コーポレーション 施工会社 : 東亜建設工業株式会社 設計・監理 : (有)曾根建築設計事務所、㈱和田総合企画 ㈱和田コーポレーション
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤:(月)~(金)9:00AM~14:00PM 管理方式 : 全部委託 管理費 : 8,000円(月額) 修繕積立金 : 4,200円(月額)
引渡	現況 : 所有者居住中 引渡時期 : 相談(2025年9月頃)
その他備考	◆駐車場:4,000円(平面)※1台目は継承可。(台数130%分) ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付(循環式) ◆システムキッチン ◆スロップシンク ◆くもり止めヒーター ◆収納付洗面化粧台 ◆24時間換気システム◆複層ガラス ◆TVモニター付インターホン◆朝刊ポストインサービス ◆インターネットStnet(管理費に含む) 広告転載:不可×



株式会社 和田コーポレーション

国土交通大臣(5)第6884号
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せは...

ロイヤル
0120-6186-88

ロイヤルガーデン

TEL:087-816-6833
FAX:087-868-6317