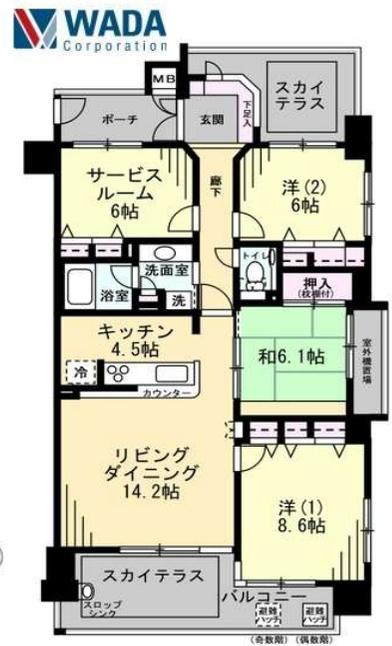




満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン伏石	3階部分 / 3LDK+S / 98.65㎡	2,480 万円



- 角部屋
- 陽当良好
- 浴室乾燥機
- 2面バルコニー
- 即入居可
- エレベーター
- 駐輪場
- 風通良好
- 宅配ボックス
- 南向き
- 閑静な住宅街
- 外観タイル張り
- 3口以上コンロ
- システムキッチン

※間取りは現況を優先します。

交通	高松琴平電鉄琴平線 伏石 徒歩12分 (960m)
土地	所在 : 高松市伏石町2112番地9 権利 : 所有権 (持分9865 / 428118) 敷地面積 : 2293.03㎡ (約693.6坪) 用途地域 : 第2種中高層住居専用地域
建物	専有面積(壁芯) : 98.65㎡ (約29.84坪) バルコニー面積 : 23.16㎡ (約7.00坪) ポーチ面積 : 4.95㎡ (約1.49坪) 間取り : 3LDK+S(納戸) 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上8階建 所在階 : 3階部分(角部屋) 一棟の総戸数 : 50戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2004年(H16)1月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 鹿島建設株式会社 設計・監理 : (有)タックコンサルタント
管理	管理会社 : 鹿島建物総合管理株式会社 管理形態 : 日勤(平日9:00~15:00) 管理方式 : 全部委託 管理費 : 6,511円(月額) 修繕積立金 : 17,280円(月額)
引渡	現況 : 空家 引渡時期 : 即時(美装後引渡し)
その他備考	◆駐車場:空有(複数台) ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張・追焚機能付 ◆防犯カメラ ◆二重床・二重天井◆宅配ボックス◆スロップシンク ◆洗面化粧台 ◆TVモニター付インターホン◆オートライト ◆ペット不可

広告転載:不可×

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆専有面積98㎡超！バルコニー等合計面積126㎡ (約38坪)
- ◆南東角部屋♪門扉付きの専用ポーチ。
- ◆6帖以上の広さの居室が3部屋♪
- ◆玄関は採光窓付きで明るい空間！
- ◆リビングダイニングには床暖房完備♪
- ◆バルコニーは2面。(スロップシンク付き)♪

### ライフインフォメーション

- ◆さくら伏石保育園まで徒歩5分(約380m)
- ◆市立太田小学校まで徒歩8分(約670m)
- ◆市立太田中学校まで徒歩18分(約1500m)
- ◆広瀬病院まで徒歩25分(約1980m)
- ◆ハローズ高松レインボー店まで徒歩7分(約540m)
- ◆伏石中央公園まで徒歩6分(約490m)



株式会社 和田コーポレーション  
国土交通大臣(5)第6884号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せは... ロイヤル  
0120-6186-88  
TEL: 087-816-6833 FAX: 087-868-6317

