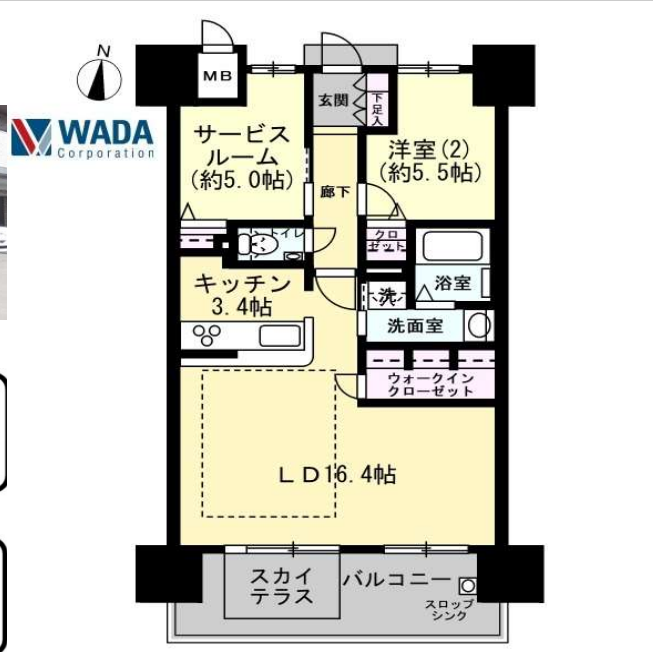




満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン瓦町駅東	14階部分 / 1LDK+S+WIC / 66.82㎡	2,640 万円



- ペット可
- 陽当良好
- 浴室乾燥機
- ALL
- ペアガラス
- 風通良好
- 築浅
- 南向き
- ウォークインクローゼット
- 宅配ボックス

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆小中一貫教育の高松第一小・中学区！徒歩4分！
- ◆ことடன்「今橋」駅まで徒歩2分♪都心部までアクセス良好！
- ◆高層階、眺望良好！瀬戸内海と花火を望めます♪
- ◆2SLDK⇒1SLDK+WICにオプション変更月
- ◆非接触型キーシステム（ハンズフリー）！
- ◆省エネ高効率給湯器と超節水エコトイレ♪
- ◆オプション仕様：ビルトイン食洗機、IHヒーター予備電源！

ライフインフォメーション

- ◆松福保育園まで徒歩5分（約350m）
- ◆高松中央高校幼稚園まで徒歩1分（約70m）
- ◆高松第一小・中学校まで徒歩4分（約250m）
- ◆真弓内科呼吸器科医院まで徒歩4分（約290m）
- ◆ファミマ高松松島店まで徒歩2分（約100m）
- ◆マルナカ松福店まで徒歩5分（約400m）
- ◆たかまつミライエまで徒歩1分（約40m）
- ◆丸亀町グリーンまで徒歩12分（約900m）

交通	ことடன்志度線「今橋」駅徒歩2分（約120m） ことடன்琴平線「瓦町」駅徒歩10分（約800m）
土地	所在 : 高松市松島町一丁目11番23 権利 : 所有権（持分6682 / 42万1372） 敷地面積 : 1,502.43㎡ 用途地域 : 近隣商業地域
建物	専有面積（壁芯） : 66.82㎡（約20.21坪） バルコニー面積 : 12.30㎡（約3.72坪） アルコブ面積 : 1.56㎡（約0.47坪） 間取り : 1LDK+S（納戸）+WIC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 14階部分 一棟の総戸数 : 56戸（管理事務室は除く） 建築年月 : 2021年（R3）1月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 東亜建設工業株式会社 設計・監理 : （有）曽根設計事務所、（株）和田総合企画
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤（平日9:00～15:00） 管理方式 : 全部委託 管理費 : 5,200円（月額） 修繕積立金 : 3,700円（月額）
引渡	現況 : 空家 引渡時期 : 即時（美装済）
その他備考	◆駐車場：空有（複数台） ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張・追焚機能付 ◆防犯カメラ ◆二重床・二重天井（※一部直貼）◆宅配ボックス◆スロップシンク ◆洗面化粧台 ◆24時間換気 ◆超節水ECOトイレ ◆エコジョーズ ◆TVモニター付インタホン ◆複層ガラス ◆EV車専用充電装置 ◆ペット可（※規約による制限有） 広告転載：不可×



株式会社 和田コーポレーション  
国土交通大臣(5)第6884号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せは...  
フリーコール 0120-6186-88  
TEL : 087-816-6833 FAX : 087-868-6317

