



Royal Garden  
OTA-EKI  
NISHI II

満足のいく住まいづくりに貢献する「和田コーポレーション」が贈るロイヤルガーデンシリーズ  
ロイヤルガーデン太田駅西Ⅱ



地上15階建全59戸

新発表

【高品質・高性能・好価格】  
永住を目的とした品質・設備の  
ハイクレイドマンション

「設計住宅性能評価書」のマーク



FITS ADVANCE

ちょうどいいのその先へ

全戸  
平面駐車場

敷地内駐車場率

118%

59世帯中70台(縦列1台含む)

1台目  
0円

贅沢な日常、思い描いた価格で実現。

月々6万円台～

お家賃と比べてください!

3LDK 2,640万円～  
+WTC+SIC (税込)  
住居専有面積:68.16㎡(約20.61坪)

4LDK 3,730万円～  
+WTC+SIC (税込)  
住居専有面積:93.48㎡(約28.27坪)

第1期分譲完売御礼!

第2期分譲受付中

高松市立太田南小学校・太田中学校 校区

※掲載の室内写真はマンションギャラリーを撮影した当社施工例のイメージです。一部オプションを含みます。また、家具、調度品等は含まれません。あらかじめご了承ください。※写真はCG合成です。実際の眺望とは異なります。

ゼロエネルギーで、暮らそう。

高断熱 × 高効率 = 省エネ実現



ZEH-M Oriented

BELS取得済み

子育てエコホーム支援事業



※支援給付には条件があります。

ZEHLレベル基準を満たす新築住宅購入に

80万円の補助が!

詳しくは裏面でご確認ください。

予算上限に達し次第  
受付終了になります

上限迫る!

お急ぎください

先着順申込受付開始

まずはご予約の上ご来場ください

資料請求お問い合わせは  
ロイヤルガーデン高松マンションギャラリー



087-866-0711

〒760-0079 高松市松縄町1051番地14 定休日:火・水・第2木曜日 営業時間:10時～18時

WEBでのお問い合わせは、パソコン・スマートフォンから

ロイヤルガーデン太田駅西2

検索

https://www.royalgarden-wada.com/rg\_otaeki-nishi2/



# 憧れの空間をもっと身近に。

それぞれの個性を楽しみ、伸ばす、ゆとりの4LDKプラン。

## A TYPE 4LDK+WIC+SIC

- 住居専有面積：93.84㎡(約28.27坪)
- バルコニー面積：16.16㎡(約4.88坪)  
※11～16F 16.33㎡(約4.93坪)
- 合計面積：109.64㎡(約33.16坪)  
※11～16F 109.81㎡(約33.21坪)

販売価格 **3,730万円**～

[A-301号室 ご返済例]

頭金130万円、借入額3,600万円

月々 **75,720円** ボーナス払い  
(※2割) 100,189円

【※住宅ローンについて】※返済住宅ローン(ネット銀行)利用 変動金利・利率0.434%・返済期間35年 年金利率については2024年10月現在のものです。変動する場合があります。※8年以内より前償還が可能な場合があります。※住宅ローンは銀行の審査が必要です。※事務手数料(借入金額×2.2%)が別途必要です。※借入には保証料が別途必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。



KITCHEN BATH ROOM  
あとと嬉しい、明るい 陽光溢れる  
勝手口付きキッチン。 バスルーム。

※間取りは設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。

【凡例】WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、P:パントリー、□:折り上げ天井、→:通風、→:採光

※写真はCG合成です。実際の眺望とは異なります。



LIVING & DINING & KITCHEN

2面採光でワンランク上の住まいとして誇っていただける、明るく使い勝手の良いリビング・ダイニング。



SKY TERRACE

奥行きのある、第2のリビングとしてのゆとりを感じさせてくれるスカイテラス。

ロイヤルガーデン 高松マンションギャラリー

野田池

高松自動車道

カラオケキングコート

ロイヤルガーデン高松マンションギャラリー

まずはご予約の上ご来場ください。

**087-866-0711**

〒760-0079 高松市松崎町1051番地14 定休日:水・火・第2木曜日 営業時間:10時～18時

WEBでのお問い合わせは、パソコン・スマートフォンから

ロイヤルガーデン太田駅西2 検索

[https://www.royalgarden-wada.com/rg\\_otaeiki-nishi2/](https://www.royalgarden-wada.com/rg_otaeiki-nishi2/)

■全体物件概要 ●名称/ロイヤルガーデン太田駅西II ●所在地/香川県高松市太田上町字上免496番1 香川県高松市太田上町字寺ノ555番 ●交通/こども線「太田」駅徒歩7分(約500m) ●用途地域/第1種住居地域、第2種住居地域 ●地目/宅地 ●地区/非線引き都市計画区域、法22条区域、下水道処理区域 ●敷地面積/2,780.08㎡(建築確認表示面積) ●分譲後の権利形態/敷地・専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物・区分所有権 ●建築面積/522.33㎡(建築確認表示面積) ●建築床面積/5,590.57㎡(建築確認表示面積) ●住居専有面積/681.16㎡～101.84㎡ ●バルコニー面積/12.07㎡～16.33㎡(スカイテラス面積含む) ●専用庭面積/12.67㎡～43.20㎡ ●室外機置場面積/5.43㎡(Dタイプ・D1タイプ) ●間取り/3LDK+WIC+SIC・4LDK+WIC+SIC ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●総戸数/59戸(管理事務室を除く) ●管理費(月額)/9,700円～14,500円 ●修繕積立金(月額)/4,100円～6,100円 ●販売価格(税込)/2,640万円～4,300万円 ●最多販売価格帯/3,900万円台(4戸) ●管理費(月額)/9,700円～14,500円 ●修繕積立金(月額)/4,100円～6,100円 ●修繕積立金(一括)/239,000円～356,000円 ●竣工/2023年12月12日 ●竣工予定/2025年11月下旬(予定) ●入居予定/2026年1月下旬(予定) ●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション ●設計・監理/有限会社普根建築設計事務所 ●施工/谷口建設興業株式会社 ●管理会社/管理会社/株式会社和人社計事務所 ●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室 ●第2期分譲物件概要 ●販売戸数/13戸 ●間取り/3LDK+WIC+SIC ●販売価格(税込)/2,640万円～4,300万円 ●最多販売価格帯/3,900万円台(4戸) ●管理費(月額)/9,700円～14,500円 ●修繕積立金(月額)/4,100円～6,100円 ●修繕積立金(一括)/239,000円～356,000円 ●竣工/2024年10月21日 ●広告有効期限/2025年1月31日 ※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください

株式会社 和田コーポレーション

谷口建設興業株式会社 Taniguchi Architects & Devisers

不動産の売却 すべてお任せください!

不動産のコト、ぜんぶ。

ただいま買取強化中!買取金額5%UP!!

※和和コーポレーション(不動産) 0120-618-688



ロイヤルガーデン太田駅西IIは『子育てエコホーム支援事業』対象物件です。

**80万円**の補助!

予算上限に達し次第、受付終了となります。

【交付申請の予約】2024年3月中旬～予算上限に達するまで(遅くとも2024年11月30日まで)

【交付申請期間】2024年3月中旬～予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月31日まで)

①子育て世帯または若者夫婦世帯である  
申請時点において、2005年4月2日以降(令和6年3月31日までに建築着工するものについては、2004年4月2日以降)に出生した子を有する世帯、もしくは申請時点において夫婦であり、夫婦のいずれかが1983年4月2日以降(令和6年3月31日までに建築着工するものについては、1982年4月2日以降)に生まれた世帯。

②子育てエコホーム支援事業者と不動産売買契約を締結し、新築分譲住宅を購入(所有)する  
「子育てエコホーム支援事業者」は、購入者に代わり交付申請等の手続きを代行し、交付を受けた補助金を購入者に還元する者として、予め本事業に登録した住宅事業者。 ※詳しくは係員にお尋ねください。

対象となる方  
上限迫る  
お急ぎください



SHOES IN CLOAK WALK IN CLOSET  
アウトドアグッズなども収納できる  
大容量のシューズインクローゼット。



BED ROOM  
ウォークインクローゼットと広さを備えた  
明るく開放的な南向きのプライベートルーム①。

※掲載の室内写真はマンションギャラリーを撮影した当社施工例のイメージです。一部オプションを含みます。また、家具、調度品等は含まれません。あらかじめご了承ください。

市立太田南小学校 徒歩 11分 約860m

市立太田中学校 徒歩 13分 約1000m

こども線太田駅 徒歩 7分 約500m

太田百華幼稚園 徒歩 7分 約500m

Map showing the location of the property near Taikawa Station and surrounding facilities like schools and hospitals.