



Royal Garden
OTA-EKI
NISHI II

満足のいく住まいづくりに貢献する「和田コーポレーション」が贈るロイヤルガーデンシリーズ
ロイヤルガーデン太田駅西Ⅱ

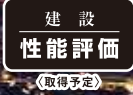


地上15階建全59戸

新発表

【高品質・高性能・好価格】
永住を目的とした品質・設備の
ハイクレイドマンション

「設計住宅性能評価書」のマーク



FITS ADVANCE

ちょうどいいのその先へ

全戸
平面駐車場

敷地内駐車場率

118%

59世帯中70台(縦列1台含む)

1台目
0円

贅沢な日常、思い描いた価格で実現。

月々6万円台～
お家賃と比べてください!

3LDK 2,640万円～
+WTC+SIC (税込)
住居専有面積:68.16㎡(約20.61坪)

4LDK 3,730万円～
+WTC+SIC (税込)
住居専有面積:93.48㎡(約28.27坪)

第1期分譲完売御礼!

第2期分譲受付中

高松市立太田南小学校・太田中学校 校区

※掲載の室内写真はマンションギャラリーを撮影した当社施工例のイメージです。一部オプションを含みます。また、家具、調度品等は含まれません。あらかじめご了承ください。※写真はCG合成です。実際の眺望とは異なります。

ゼロエネルギーで、暮らそう。

高断熱 × 高効率 = 省エネ実現



ZEH-M Oriented

BELS取得済み

子育てエコホーム支援事業



※支援給付には条件があります。

ZEHLレベル基準を満たす新築住宅購入に

80万円の補助が!

詳しくは裏面でご確認ください。

予算上限に達し次第
受付終了になります

上限迫る!

お急ぎください

先着順申込受付開始

まずはご予約の上ご来場ください

資料請求お問い合わせは
ロイヤルガーデン高松マンションギャラリー



087-866-0711

〒760-0079 高松市松縄町1051番地14 定休日:火・水・第2木曜日 営業時間:10時～18時

WEBでのお問い合わせは、パソコン・スマートフォンから

ロイヤルガーデン太田駅西2

検索

https://www.royalgarden-wada.com/rg_otaeki-nishi2/



※写真はCG合成です。実際の様子とは異なります。

※写真はCG合成です。実際の様子とは異なります。



LIVING & DINING & KITCHEN



BED ROOM



WALK IN CLOSET



SHOES IN CLOAK

SKY TERRACE

B TYPE 3LDK+WIC+SIC

南面に2室を配置した開放感ある3LDKプラン。

陽光溢れ開放感のある6.0帖のプライベートルーム①。

ウォークインクローゼットを備えたプライベートルーム②。

アウトドアグッズなども収納できる大容量のシューズインクローク。

- 住居専有面積：68.16㎡(約20.61坪)
- バルコニー面積(スクエアラス面積含む)：12.68㎡(約3.83坪)
- 合計面積：80.84㎡(約24.45坪)

[B-202号室 ご返済例]

販売価格 2,640万円(税込) [頭金140万円、借入額2,500万円]

月々 47,986円 ボーナスイい(年2回) 100,189円

駐車場代 0円

管理費9,700円+修繕積立金4,100円

全てコミコミ
お家賃と
比べてください!

月々 61,586円

【住宅ローンについて】※提携住宅ローン(ネット銀行)利用 変動金利・利率0.434%・返済期間：35年※金利については2024年10月現在のものであり、変動する場合があります。※年収により融資額が異なる場合があります。※住宅ローンは銀行の審査が必要です。※事務手数料(借入金額×2.2%)が別途必要です。※購入には諸経費が別途必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。

ロイヤルガーデン太田駅西IIは『子育てエコホーム支援事業』対象物件です。



ZEHレベル基準を満たす新築住宅に

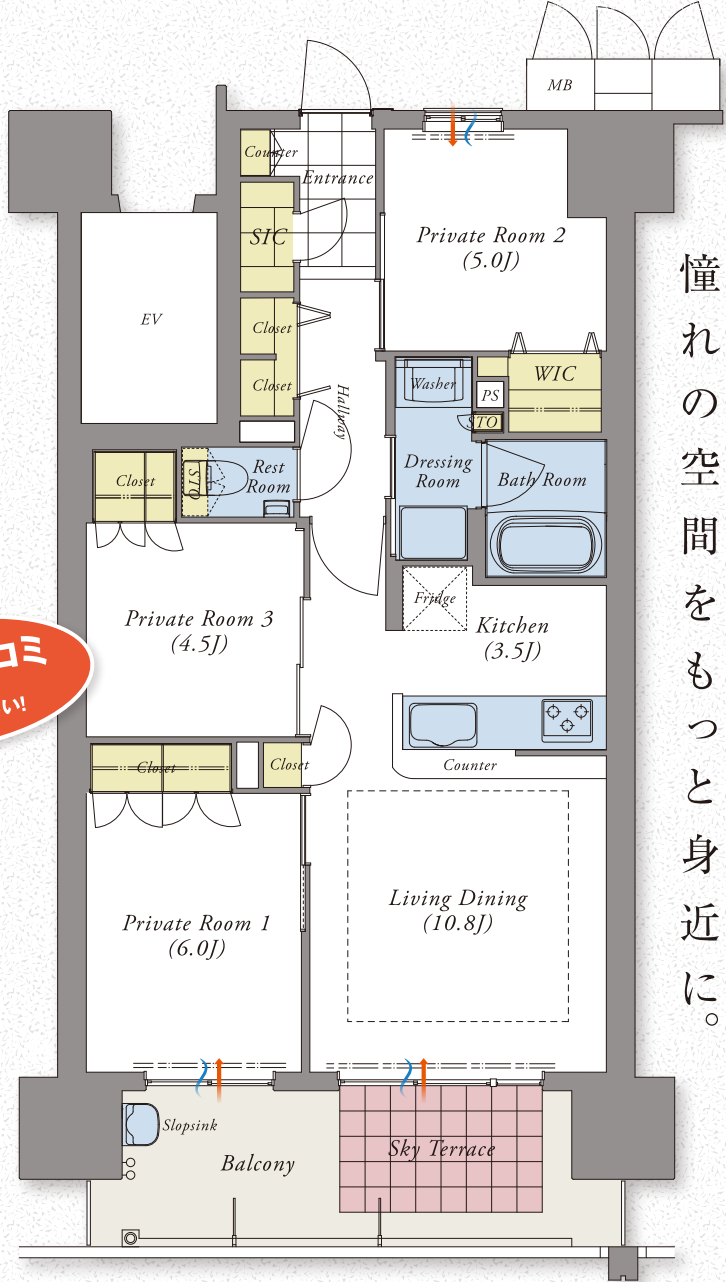
80万円の補助!

予算上限に達し次第、受付終了となります。

【交付申請の予約】2024年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも2024年11月30日まで)
【交付申請期間】2024年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月31日まで)

- 対象となる方
- ①子育て世帯または若者夫婦世帯である
申請時において、2005年4月2日以降(令和6年3月31日までに建築工事するものについては、2004年4月2日以降)に出生した子を有する世帯、もしくは申請時点において夫婦であり、夫婦のいずれかが1983年4月2日以降(令和6年3月31日までに建築工事するものについては、1982年4月2日以降)に生まれた世帯。
 - ②子育てエコホーム支援事業者と不動産売買契約を締結し、新築分譲住宅を購入(所有)する
「子育てエコホーム支援事業者」は、購入者に代わり交付申請等の手続きを代行し、交付を受けた補助金を購入者に還元する者として、予め本事業に登録した住宅事業者。
※詳しくは係員にお尋ねください。

上限迫る
お急ぎください

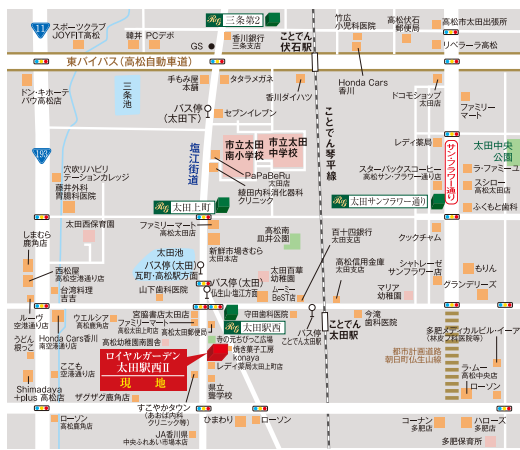


憧れの空間をもっと身近に。

【凡例】WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローク、P:パントリー、【ここ】折り上げ天井、通風、採光
※間取りは設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。



市立太田南小学校 市立太田中学校 太田百華幼稚園



※マップはイメージイラストにつき変更が生じる場合があります。
※各施設との距離は地図上の概算距離です。徒歩時間は80mを1分・自転車は260mを1分として算出(端数切り上げ)しています。

ロイヤルガーデン高松マンションギャラリー
まずはご予約の上ご来場ください

087-866-0711

〒760-0079 高松市松坂町1051番地14 休休日:火・水・第2木曜日 営業時間:10時~18時
WEBでのお問い合わせは、パソコン・スマートフォンから
ロイヤルガーデン太田駅西2

https://www.royalgarden-wada.com/rg_otaeki-nishi2/



■全体物件概要 ●名称/ロイヤルガーデン太田駅西II ●所在地/香川県高松市太田上町字上免496番1、香川県高松市太田上町字寺ノ元555番1 ●交通/こども琴平線【太田、駅徒歩7分(約500m)】 ●用途地域/第1種住居地域、第2種住居地域 ●地目/宅地 ●地区/地区/非線引き都市計画区域、第22地区、下水処理区域 ●敷地面積/2,780.09㎡(建築確認表示面積) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権 ●建築面積/522.33㎡(建築確認表示面積) ●建築延床面積/5,590.57㎡(建築確認表示面積) ●住居専有面積/68.16㎡~101.84㎡ ●V/LC-面/12.07㎡~16.33㎡(スクエアラス面積含む) ●専用庭面積/12.67㎡~43.20㎡ ●室外機置場面積/5.43㎡(Dタイプ・D1タイプ) ●間取り/3LDK+WIC+SIC~4LDK+WIC+P+SIC ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上15階建 ●総戸数/59戸(管理事務室を除く) ●管理費(月額)/9,700円~14,500円 ●修繕積立金(月額)/4,100円~6,100円 ●修繕積立基金(一括)/239,000円~356,000円 ●竣工予定/2025年11月下旬(予定) ●入居予定/2026年1月下旬(予定) ●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション ●建築確認番号/第JAC2023W0458A1号(2023年12月12日) ●竣工後/設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室 ●第2期分譲物件概要 ●販売戸数/13戸 ●間取り/3LDK+WIC+SIC~4LDK+WIC+P+SIC ●販売価格(税込)/2,640万円~4,300万円 ●最多販売価格帯/3,900万円台(4戸) ●管理費(月額)/9,700円~14,500円 ●修繕積立金(月額)/4,100円~6,100円 ●修繕積立基金(一括)/239,000円~356,000円 ●広告制作日/2024年10月21日 ●広告有効期限/2025年1月31日 ※先着順申込受付につき、経済済みの場合はご了承ください

事業主(売主) 施工
発注番号 国土交通大臣(第)66884号
公益社団法人 香川県地建物取引業協会 会員 四国地区不動産取引協議会加盟
株式会社 和田コーポレーション 谷口建設興業株式会社
本社/〒763-0034香川県丸亀市大手町1丁目番11号(和歌大町ビル) 支店/岡山・高松・松山・徳島・高松
国土交通大臣許可(特-3)第6159号
※国土交通大臣の許可を受けています
Taniguchi Architects & Devisers
本社/〒761-0394香川県高松市上林町473番地1
0120-618-688

「不動産の売却 すべてお任せください!」
中古住宅の購入
不動産のコト、ぜんぶ。
お見積りにお任せください!!
ただいま買取強化中! 買取金額5%UP!!
(株)和田コーポレーション不動産部 ☎0120-618-688