満足のいく住まいづくりに貢献する「和田コーポレーション」が贈るロイヤルガーデンシリーズ

Royal Garden
ロイヤルガーデン三条駅前

地上12階建・全46戸

新発表

【高品質・高性能・好価格】
永住を目指した品質・設備の
ハイグレードマンション

「設計住宅性能評価書」のマーク

設計 性能評価 〈取得済〉

建設 性能評価 〈取得予定〉

Royal Garden
SANJO-EKIMAE

Royal Garden
RITSURINCHO

ことでん高松築港駅

ことでん栗林公園駅

ことでん瓦町駅

ことでん三条駅

ことでん琴平線

GROWTH LIFE × GRACE LIFE

アクティブに人生を楽しむ、フューチャー カム トゥルーの住環境か。

優雅に人生を育む、オール イン ワンの住環境か。

Royal Garden
ロイヤルガーデン栗林町

地上13階建・全36戸

新発表

【高品質・高性能・好価格】
永住を目指した品質・設備の
ハイグレードマンション

「設計住宅性能評価書」のマーク

設計 性能評価 〈取得済〉

建設 性能評価 〈取得予定〉

ことでん 三条駅 徒歩3分（約230m）

ROYAL GARDEN
三条駅前

第2期分譲完売御礼!

第3期分譲受付開始!

ロイヤルガーデン高松初『オール電化』マンション誕生。

ゼロエネルギーで、暮らそう。ZEH-M Oriented
（BELS取得済み）

高松市立
栗林小学校
桜町中学校
校区

ROYAL GARDEN
栗林町

ことでん 栗林公園駅 徒歩1分（約70m）

キャンセル住戸発生!

建物内モデルルーム
使用予定住戸に付き
特別分譲

Cタイプ203号室 角部屋88㎡超

旧分譲価格 ~~4,380万円~~（税込）
※旧価格公示日:2022年12月17日

400万円 PRICE DOWN

限定1邸 特別分譲価格 3,980万円（税込）
※新価格公示日:2023年9月25日

※詳しくは裏面をご覧ください。

※写真は、2023年9月に撮影したものにCG加工を施しています。※建物完成予想図CGは図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合により設計・仕様・外観・植栽などに変更が生じる場合があります。

※各施設への距離は地図上の概測距離です。徒歩時間は80mを1分・自転車は260mを1分として算出（端数切り上げ）しています。

設立25周年記念 購入サポートキャンペーン

Campaign

新築分譲マンション購入資金総額
3,000万円が当たる!

キャンペーン期間中に毎月、1～3等それぞれ1名様ずつ当たる!

1等 新築マンションご購入資金 300万円（税込）×1名様にプレゼント

2等 新築マンションご購入資金 200万円（税込）×1名様にプレゼント

3等 新築マンションご購入資金 100万円（税込）×1名様にプレゼント

応募期間 2024年1月18日まで

詳しくはキャンペーン特設サイトでご確認ください。▶
https://www.royalgarden-wada.com/corp/support-campaign/

ロイヤルガーデン高松マンションギャラリー好評公開中

まずはご予約の上
ご来場ください

087·866·0711

〒760-0079 高松市松縄町1051番地14［定休日］火曜日・水曜日［営業時間］10:00～18:00

●WEBでのお問い合わせは、パソコン・スマートフォンから

ロイヤルガーデン三条駅前 検索
https://www.royalgarden-wada.com/rg_sanjoekimae/

ロイヤルガーデン栗林町 検索
https://www.royalgarden-wada.com/rg_ritsurincho/

電気と賢く暮らすEco&Economyマンション、誕生。

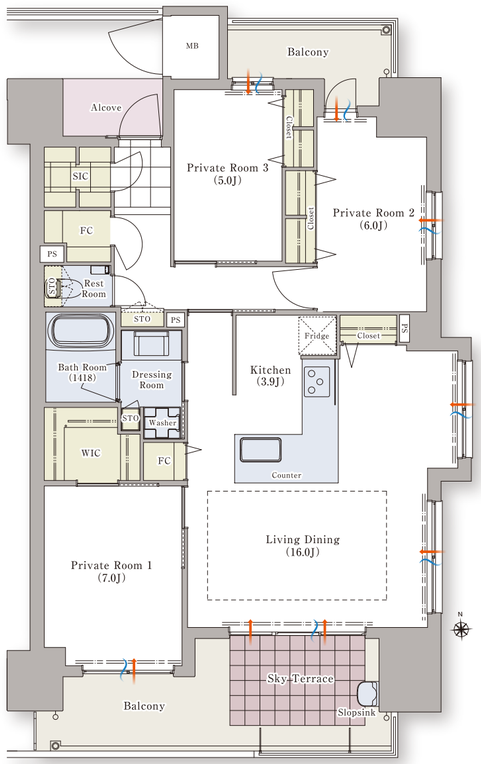
ROYAL GARDEN 三条駅前

オール電化は
火を使わず
“安心”

オール電化だから
お手入れ簡単
“便利”

オール電化の毎日は
おトクで
“エコ”

RGロイヤルガーデン×MONDEN四国電力グループ



D TYPE

MENUPLAN

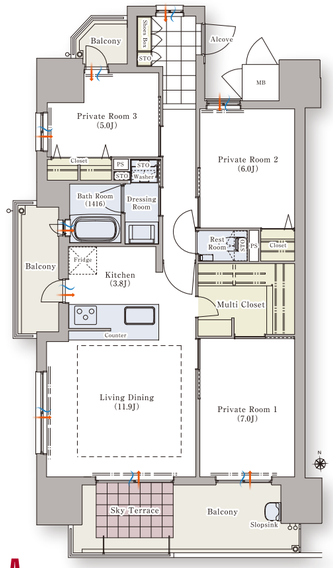
販売価格 3,930万円

3LDK+2FC+WIC+SIC

モデルルームにてこの間取りをご覧いただけます。

※メニュープランは追加で費用が発生する場合があります。
※メニュープランの申込みには期限がございます。詳しくは販売スタッフにご確認ください。

■住居専有面積：87.88㎡(約26.58坪)
■バルコニー面積：19.89㎡(約6.01坪)
(スカイテラス面積含む)
■アルコーブ面積：3.04㎡(約0.91坪)
■合 計 面 積：110.81㎡(約33.52坪)



A TYPE

3LDK+MC

販売価格 3,500万円

■住居専有面積：78.23㎡(約23.66坪)
■バルコニー面積：19.30㎡(約5.83坪)
(スカイテラス面積含む)
■アルコーブ面積：2.96㎡(約0.89坪)
■合 計 面 積：100.49㎡(約30.39坪)

[A-401号室 ご返済例]
販売価格3,500万円(税込) 頭金170万円
月々59,659円
ボーナス払い(年2回) 142,965円

【住宅ローンについて】※提携住宅ローン(ネット銀行)利用 変動金利:利率0.296%~返済期間:35年※金利については2023年9月現在のものであり、変動する場合があります。※年収により融資額が異なる場合があります。※住宅ローンは銀行の審査が必要です。※事務手数料(借入金額×2.2%)が別途必要です。※購入には諸経費が別途必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。

2台目の車も検討可能!
駐車場
ゆとりの123%
46世帯に対し57台
敷地外駐車場含む

[D-405号室 ご返済例]
販売価格3,930万円(税込) 頭金170万円
月々70,438円
ボーナス払い(年2回) 142,965円

【住宅ローンについて】※提携住宅ローン(ネット銀行)利用 変動金利:利率0.296%~返済期間:35年※金利については2023年9月現在のものであり、変動する場合があります。※年収により融資額が異なる場合があります。※住宅ローンは銀行の審査が必要です。※事務手数料(借入金額×2.2%)が別途必要です。※購入には諸経費が別途必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。

【凡例】WIC:ウォークインクロゼット、SIC:シューズインクローク、FC:ファミリークローク、MC:マルチクロゼット、【 ┌┐ 】折り上げ天井、〜 通風、⟵ 採光　※間取りは設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。

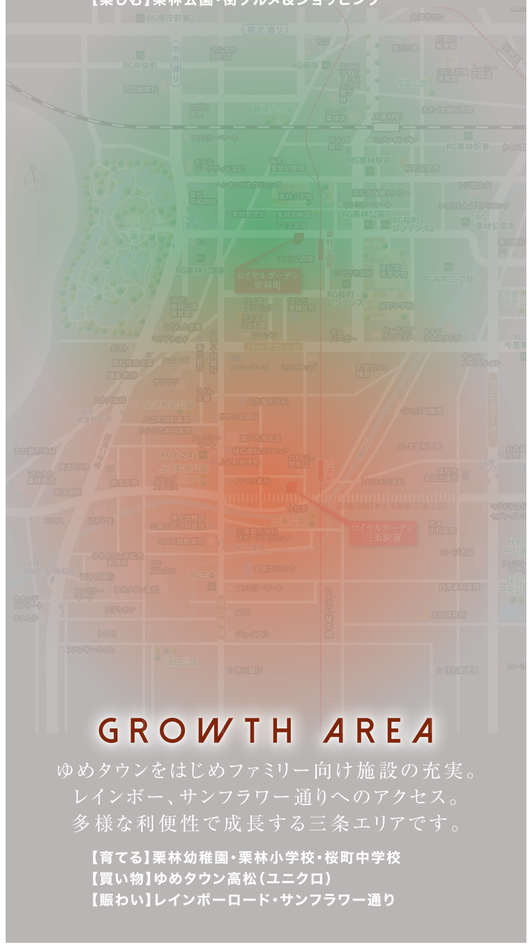
夢をカタチにする
チカラがあります。

将来の夢を実現するために
暮らしのリズムやスタイルに合わせて
2つのエリアからRGをお選びください。

GRACE AREA

暮らしに必要な要素すべてが徒歩圏内。
自分のペースでゆっくりと
優雅な毎日を楽しめるのが栗林エリアの魅力です。

【育てる】栗林幼稚園・栗林小学校・桜町中学校
【安らぐ】りつりん病院・高松市保健センター
【楽しむ】栗林公園・街グルメ&ショッピング



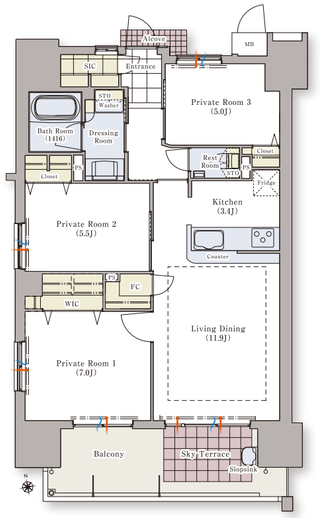
GROWTH AREA

ゆめタウンをはじめファミリー向け施設の充実。
レインボー、サンフラワー通りへのアクセス。
多様な利便性で成長する三条エリアです。

【育てる】栗林幼稚園・栗林小学校・桜町中学校
【買い物】ゆめタウン高松(ユニクロ)
【賑わい】レインボーロード・サンフラワー通り

栗林の名を頂く、一歩一景の魅力をその手に。

ROYAL GARDEN 栗林町



A TYPE

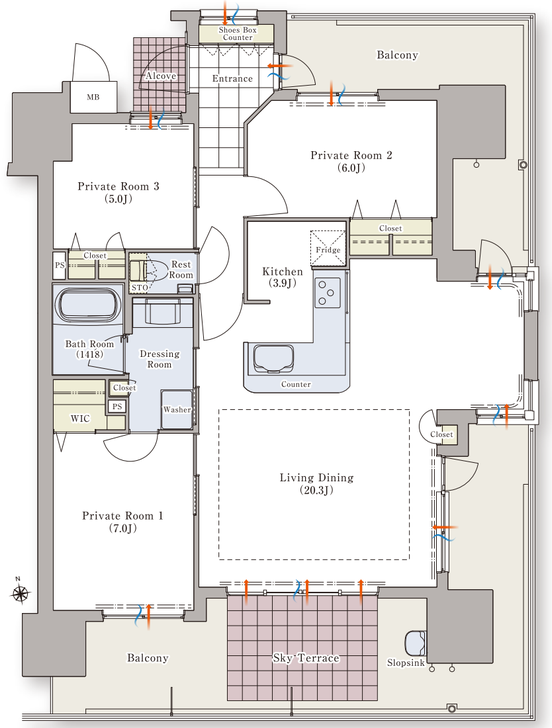
3LDK+WIC+FC+SIC

販売価格 3,880万円

■住居専有面積：74.00㎡(約22.38坪)
■バルコニー面積：13.19㎡(約3.97坪)
(スカイテラス面積含む)
■アルコーブ面積：2.93㎡(約0.88坪)
■合 計 面 積：90.12㎡(約27.26坪)

[A-1101号室 ご返済例]
販売価格3,880万円(税込) 頭金180万円
月々68,934円
ボーナス払い(年2回) 142,965円

【住宅ローンについて】※提携住宅ローン(ネット銀行)利用 変動金利:利率0.296%~返済期間:35年※金利については2023年9月現在のものであり、変動する場合があります。※年収により融資額が異なる場合があります。※住宅ローンは銀行の審査が必要です。※事務手数料(借入金額×2.2%)が別途必要です。※購入には諸経費が別途必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。



マイカーライフを応援!
駐車場
100%完備
機械式駐車場:34台
屋内平面駐車場:2台

C TYPE

MENUPLAN

販売価格 3,980万円

3LDK+WIC

■住居専有面積：88.28㎡(約26.70坪)
■バルコニー面積：42.32㎡(約12.80坪)
(スカイテラス面積含む)
■アルコーブ面積：2.97㎡(約0.89坪)
■合 計 面 積：133.57㎡(約40.40坪)

※メニュープランは追加で費用が発生する場合があります。※メニュープランの申込みには期限がございます。詳しくは販売スタッフにご確認ください。

[C-203号室 ご返済例]
販売価格3,980万円(税込) 頭金180万円
月々71,441円
ボーナス払い(年2回) 142,965円

【住宅ローンについて】※提携住宅ローン(ネット銀行)利用 変動金利:利率0.296%~返済期間:35年※金利については2023年9月現在のものであり、変動する場合があります。※年収により融資額が異なる場合があります。※住宅ローンは銀行の審査が必要です。※事務手数料(借入金額×2.2%)が別途必要です。※購入には諸経費が別途必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。

【凡例】WIC:ウォークインクロゼット、SIC:シューズインクローク、FC:ファミリークローク、【 ┌┐ 】折り上げ天井、〜 通風、⟵ 採光　※間取りは設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。

キャンセル住戸発生!いまがチャンス!!

限定1邸

旧分譲価格
~~4,380~~万円(税込)
※旧価格公示日:2022年12月17日

400万円DOWN

特別分譲価格
3,980(税込)万円
※新価格公示日:2023年9月25日

建物内モデルルーム使用予定住戸に付き特別価格にて分譲いたします。

※販売住戸は特別分譲のため、現状有姿でのお引渡しとなります。※その他諸条件につきましては、営業スタッフにお問い合わせください。

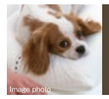
ゆめタウン高松 徒歩10分 約810m

ことでん三条駅 徒歩3分 約230m

マルナカ栗林南店 自転車5分 約1140m

ハローズ栗林公園店 自転車5分 約1050m

電気をおトクに使える
でんかeマンションプラン
でんき e 258 プラン
IHヒーター●エコキュートで
毎月の電気料金を
『でんか割』適用 10%割引!


ペットと暮らせるマンション
大や猫など、家族同様の小動物との心安らぐ暮らしをお約束します。
※ペットの種類、頭数、大きさ等には制限がございます。
Image photo

EV車用充電設備を完備
電気自動車などの車に対応した充電用設備を敷地内に設置しています。
Image photo

インターネット使い放題!
まるごとピカラ Pikara by STNet
※インターネット使用料は管理費に含まれます

※現地周辺の写真は2022年8月に撮影したものです。※各施設への距離は地図上の概算距離です。徒歩時間は80m毎1分・自転車は260m毎1分として算出(端数切り上げ)しています。※地図はイメージスケールにつき、実際とは異なる場合がございます。

マンション一括受電採用
電気料金 約5%割引
STあんしん電力

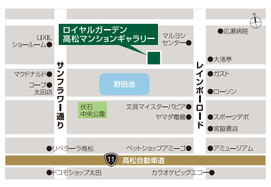
ことでん栗林公園駅 徒歩1分 約70m

高松市立栗林小学校 徒歩3分 約200m

高松市立桜町中学校 徒歩5分 約400m

高松第一高等学校 徒歩2分 約160m

ロイヤルガーデン高松マンションギャラリー好評公開中



完全予約制
まずはご予約の上ご来場ください

087·866·0711
〒760-0079 高松市松縄町1051番地14 [定休日]火曜日・水曜日 [営業時間]10:00~18:00

●WEBでのお問い合わせは、パソコン・スマートフォンから●

ロイヤルガーデン三条駅前 検索
https://www.royalgarden-wada.com/rg_sanjoekimae/

ロイヤルガーデン栗林町 検索
https://www.royalgarden-wada.com/rg_ritsurincho/

■事業主(売主)
免許番号 国土交通大臣(4)第6884号 公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟
株式会社 和田コーポレーション

■施工
国土交通大臣許可(特-4)第2429号
東亜建設工業 TOA CORPORATION

■施工
国土交通大臣 許可(特-3)第10330号
GODA 株式会社 合田工務店

■全体物件概要●名称/ロイヤルガーデン三条駅前●所在地/香川県高松市上之町二丁目1262番1●交通/ことでん琴平線「三条」駅 徒歩3分(約230m)●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●地域・地区/都市計画区域●敷地面積/1,797.65㎡●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/460.43㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/3,924.84㎡(建築確認表示面積)●住居専有面積/61.34㎡~87.88㎡●バルコニー面積/11.60㎡~19.89㎡(スカイテラス面積含む)●アルコーブ面積/2.96㎡~3.82㎡●専用庭面積/22.36㎡~70.55㎡●間取り/2LDK+WIC+SIC~4LDK+2FC+WIC+SIC●容積率/200%●建ぺい率/70%●構造・規模・鉄筋コンクリート造、地上12階建て●総戸数/46戸(管理準備室を除く)●管理費(月額)/7,700円~11,000円●修繕積立金(月額)/3,700円~5,300円●修繕積立基金(一括)/215,000円~308,000円●建築確認番号/第ERI-22041166号(2022年12月22日)●竣工予定/2024年10月下旬(予定)●入居予定/2024年12月下旬(予定)●事業主・売主/株式会社 和田コーポレーション●設計・監理/有限会社 曽根建築設計事務所●施工/東亜建設工業株式会社 西日本建築支店●管理会社/株式会社 合人社計画研究所●管理形態/入居申込者全員が自分自身で管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室●第1期分譲物件概要●販売戸数/7戸●間取り/3LDK+2FC+WIC+SIC●販売価格(税込)/3,590万円~3,930万円●管理費(月額)/11,000円●修繕積立金(月額)/5,300円●修繕積立基金(一括)/308,000円●第3期分譲物件概要●販売戸数/8戸●間取り/2LDK+WIC+SIC~4LDK+2FC+WIC+SIC●販売価格(税込)/3,010万円~4,470万円●最多販売価格帯/3,400万円台(2戸)●管理費(月額)/7,700円~11,000円●修繕積立金(月額)/3,700円~5,300円●修繕積立基金(一括)/215,000円~308,000円●広告制作日/2023年9月25日●広告有効期限/2023年12月31日※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください

■物件概要●名称/ロイヤルガーデン栗林町●所在地/香川県高松市栗林町三丁目832番1●交通/ことでん琴平線「栗林公園」駅 徒歩1分、JR高徳線「栗林」駅 徒歩8分●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●地域・地区/非線引き都市計画区域 法22条区域 駐輪場整備地区、下水道処理地域●敷地面積/943.19㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/351.73㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/3,246.28㎡(建築確認表示面積)●住居専有面積/74.00㎡~88.28㎡●バルコニー面積/13.19㎡~42.32㎡(スカイテラス面積含む)●アルコーブ面積/2.93㎡~2.97㎡●間取り/3LDK+WIC+FC+SIC~4LDK+2WIC●駐車場/36台(機械式駐車場34台、屋内平面駐車場2台)●駐輪場/駐輪台数22台(屋根付)●容積率/300%●建ぺい率/80%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建て●総戸数/36戸(管理準備室を除く)●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/3,780万円~4,810万円●最多販売価格帯/3,700万円台1戸・3800万円台1戸・3900万円台1戸・4600万円台1戸・4800万円台1戸●管理費(月額)/12,300円~14,700円●修繕積立金(月額)/4,400円~5,300円●修繕積立基金(一括)/259,000円~309,000円●建築確認番号/第ERI-22004336号(2022年4月6日)●竣工予定/2023年12月下旬●入居予定/2024年2月下旬●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション●設計・監理/有限会社曽根建築設計事務所●施工/株式会社台印工務店●管理会社/株式会社合人社計画研究所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室●広告制作日/2023年9月25日●広告有効期限/2023年12月31日