Royal Garden
ロイヤルガーデン高松駅南弐番館

地上15階建・全56戸

新発表

「設計住宅性能評価書」のマーク

設計 性能評価 《取得済》

建設 性能評価 《取得予定》

洗練された都市の鼓動を間近に。

高松駅から徒歩7分、都市の鼓動を間近に感じる贅沢な場所。
新鮮な驚きと高揚感が日常に溢れ、
暮らしを豊かに、煌びやかに彩っていく。
洗練された舞台で過ごす人生は、
得もいえない寛ぎと、揺るぎない誇りをもたらす。
そして、都心の活気と静謐が調和し、
此処にしかない豊かさが始まる―
さあ、次代が憧れる暮らしへ。

TAKAMATSU EKI-CORE LIFE

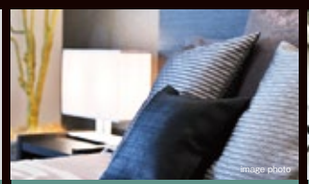
ロイヤルガーデン高松駅南弐番館

満足のいく住まいづくりに貢献する
「和田コーポレーション」が贈るロイヤルガーデンシリーズ

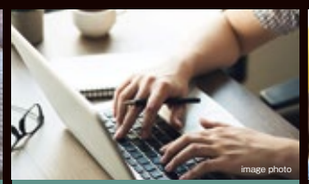
第一期分譲［先着順］受付開始

※建物完成予想図CGは図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合により設計・仕様・外装・植栽などに変更が生じる場合があります。

敷地内駐車場 100%
月額利用料 3,000円～

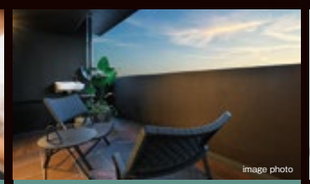


マンション全体の電気料金を一括購入 約5%割引!



サッとつながる、ずっとつながる
インターネット使い放題!

1階敷地内に「足洗場」設置
ペットと暮らせるマンション

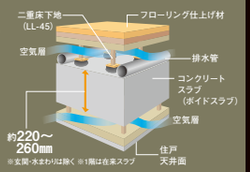


全戸バルコニー
スカイテラス標準装備

エントランスの出入りもスムーズ
ハンズフリーシステム採用

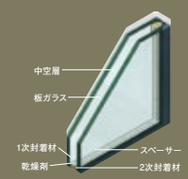
二重床・二重天井構造

床構造には遮音性の高い約220～260㎜（水まわりは除く）のコンクリートボイドスラブ（中空スラブ）を含めた二重床・二重天井構造（一部除く）を採用しています。



複層ガラス

複層ガラスは中空層の空気により熱が伝わりにくいため、すぐれた断熱効果が得られます。また、室内側ガラスの表面温度が下がりにくいので、屋外と屋内の気温差により発生する結露の発生も抑えられます。（一部Low-Eガラス）



ROYAL GARDEN
TAKAMATSUEKI
MINAMI II

販売価格 2LDK **3,280**万円より（税込）
BTYPE / 住居専有面積:61.67㎡

販売価格 3LDK **3,580**万円より（税込）
CTYPE / 住居専有面積:70.14㎡

JR高松駅 徒歩7分 約540m ｜ 高松市立新番丁小学校 徒歩7分 約500m

高断熱 × 高効率 ＝ 省エネ実現
ZEH-M Oriented 取得済

暮らしに、未来に優しい、次世代性能レジデンス。
ZEH（ゼッチ）マンションとは「断熱性能などの大幅な向上と高効率な設備やシステムの導入を図り、室内環境の質を維持しながら高度な省エネルギーを実現。マンション全体の一次エネルギー消費量を20%以上削減することを目指す住まいです。

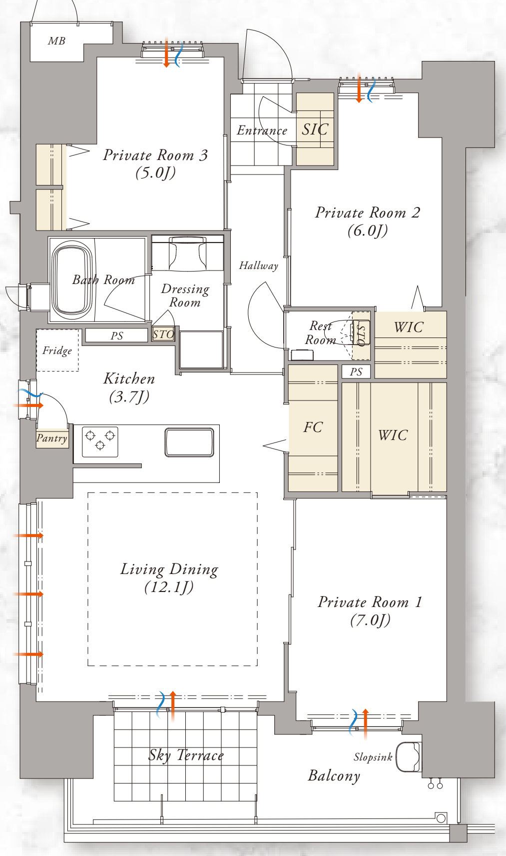
来場予約はこちら 0120-66-0711

ロイヤルガーデン高松マンションギャラリー〒760-0079 高松市松縄町1051番地14 営業時間:10:00～18:00 定休日:火・水・第2木曜日

WEBでのお問い合わせは、パソコン・スマートフォンから
ロイヤルガーデン高松駅南弐番館 検索
https://www.royalgarden-wada.com/rg_takamatsueki-minami2/

2LDK+WIC+FC+SIC ～3LDK+3WIC+FC+P+SIC 全4タイプ

明るさと広がりを兼ね備えたゆったり3LDK。
LDK+洋室(1)で最大22・8帖のご利用も可能です。
大型ウォークインクローゼット、シューズインクローゼットなどの収納も充実。



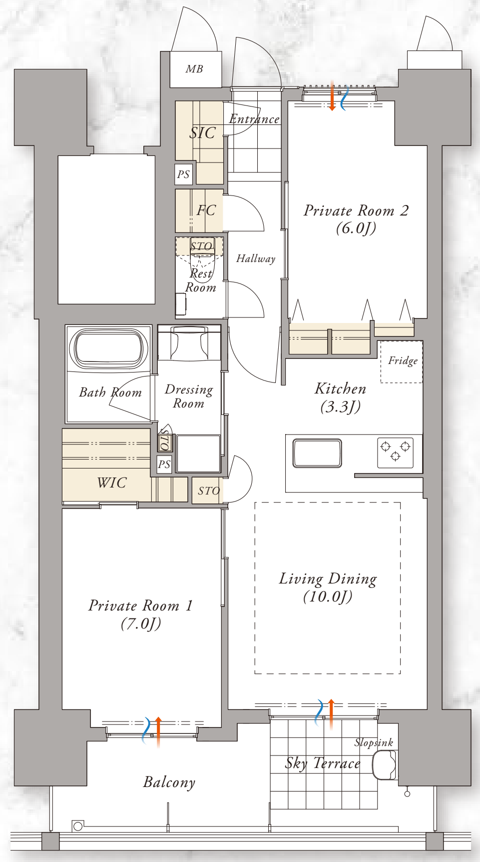
A TYPE

3LDK+2WIC+FC+P+SIC

販売価格 4,180万円～

■住居専有面積：78.54㎡(約23.75坪)
■バルコニー面積（スカイテラス面積含む） 12.15㎡(約3.67坪)
■合計面積：90.69㎡(約27.43坪)

ハイクオリティベーシックな2LDK。
自由に使えるファミリークローゼットなど、暮らしに便利な収納も豊かで多彩。



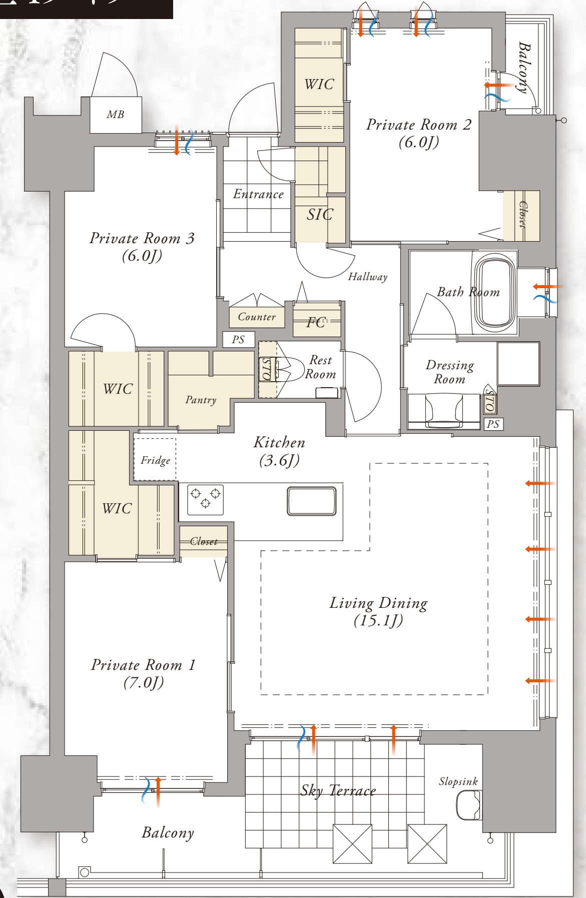
B TYPE

2LDK+WIC+FC+SIC

販売価格 3,280万円～

■住居専有面積：61.67㎡(約18.65坪)
■バルコニー面積（スカイテラス面積含む） 11.98㎡(約3.62坪)
■合計面積：73.65㎡(約22.27坪)

リビング・ダイニング・キッチン18・7帖の南向き広々3LDK。
全居室にウォークインクローゼット完備。浴室窓付きプラン。
2ウェイ利用のシューズインクローク、大型パントリーも魅力です。



D TYPE

3LDK+3WIC+FC+P+SIC

販売価格 5,080万円～

■住居専有面積：93.01㎡(約28.13坪)
■バルコニー面積（スカイテラス面積含む） 15.69㎡(約4.74坪)
■合計面積：108.70㎡(約32.88坪)

【凡例】WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローク、FC:ファミリークローク、P:パントリー、〔 ̄ ̄〕折り上げ天井、〜 通風、← 採光　※間取りは設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。

24時間ゴミ出し可能

ライフスタイルに合わせて、回収日・時間を気にせず24時間ゴミを出す事ができます。
※規定サイズを超えると別途費用が必要です。

EV車用充電設備を完備

(参考写真)

電気自動車などの車に対応した充電用設備を敷地内に設置しています。 EV-ery Charge

朝刊ポストインサービス

毎朝配達される新聞を、各住戸の玄関先までお届けいたします。
※朝刊のみの対応です。

Image photo

防犯カメラ(1階出入口等)

共用部の出入口等には「防犯カメラ」を設置。不審者の監視など、マンション全体のセキュリティを総合的に管理します。

(参考写真)

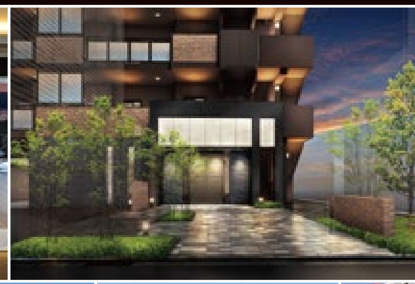
24時間宅配ボックス

ご不在時の荷物を、24時間いつでも受取り可能な宅配ボックス。簡単操作で、荷物をスムーズに取り出せます。また、宅配業者への再配達依頼などのわずらわしさもありません。

(参考写真)

※写真はCG合成です。実際の眺望とは異なります。
※掲載の室内写真はマンションギャラリーを撮影した当社施工例のイメージです。一部オプションを含みます。また、家具、調度品等は含まれません。あらかじめご了承ください。

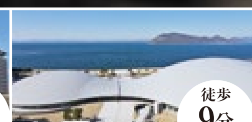
※写真はCG合成です。実際の眺望とは異なります。
※掲載の室内写真はマンションギャラリーを撮影した当社施工例のイメージです。一部オプションを含みます。また、家具、調度品等は含まれません。あらかじめご了承ください。



※建物完成予想図CGは図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合により設計・仕様・外観・植栽などに変更が生じる場合があります。

JR高松駅 徒歩7分 約540m

高松オルネ 徒歩8分 約630m


あなぶきアリーナ 徒歩9分 約650m

高松三越 徒歩9分 約650m

丸亀町グリーン 徒歩14分 約1,100m

【物件概要(第一期分譲)】●名称/ロイヤルガーデン高松駅南弐番館●所在地/香川県高松市錦町一丁目261番1●交通/JR高松駅徒歩7分(約540m)、ことでん高松築港駅徒歩9分(約710m)、高松駅前バスターミナル徒歩8分(約640m)●用途地域/商業地域●地目/宅地●地域・地区/非線引き都市計画区域、法22条地域(下水道処理地域)●敷地面積/1,169.59m²(建築確認表示面積)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/416.25m²(建築確認表示面積)●建築延床面積/4,870.05m²(建築確認表示面積)●住居専有面積/61.67m²～93.01m²●バルコニー面積/11.73m²～15.69m²(スカイテラス面積含む)●間取り/2LDK+WIC+FC+SIC～3LDK+3WIC+FC+P+SIC●駐車場/56台(屋内平面2台、屋内身障者用1台、機械式駐車場53台)●容積率/400%●建ペイ率/80%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●総戸数/56戸(管理事務室を除く)●販売戸数/20戸●販売価格(税込)/3,280万円～6,180万円●最多販売価格帯/3,500万円台(3戸)●管理費(月額)/8,400円～12,600円●修繕積立金(月額)/3,700円～5,600円●修繕積立金(一括)/216,000円～326,000円●建築確認番号/第ERI-24029264号(2024年11月5日付)●計画変更番号/第ERI-25008064号(2025年3月26日付)●竣工予定/2026年12月下旬(予定)●入居予定/2027年3月上旬(予定)●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション●設計・監理/有限会社佐々木環境工房●施工/東亜建設工業株式会社●管理会社/株式会社合人社計画研究所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室
【設備概要(予定)】●電気/株式会社STNetより給電●水道/公営水道より引き込み、受水槽に一旦貯留後、圧送式により各戸へ給水●ガス/四国ガス株式会社、本管より引き込み供給●広告制作日/2025年7月9日●広告有効期限/2025年9月30日

事業主(売主)
免許番号 国土交通大臣(5)第6884号　公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟
株式会社 和田コーポレーション
本社／〒763-0034香川県丸亀市大手町1丁目3番11号(和田大手町ビル) 支店／岡山・高松・松山・徳島・高知

※マップはイメージイラストにつき変更が生じる場合があります。
※各施設への距離は地図上の概測距離です。徒歩時間は80mを1分・自転車は260mを1分として算出(端数切り上げ)しています。

ロイヤルガーデン高松駅南弐番館 検索
https://www.royalgarden-wada.com/rg_takamatsueki-minami2/

物件に関するお問合せは
ロイヤルガーデン高松マンションギャラリー

0120-66-0711

〒760-0079 高松市松縄町1051番地14　営業時間／10:00-18:00　定休日／火・水・第2木曜日

ZEHレベル基準を満たす**新築住宅**に

40万円の補助が受けられます!

※予算上限に達し次第、受付終了となります。

子育てグリーン住宅 '25

【交付申請の予約】申請受付開始～予算上限に達するまで
(遅くとも2025年11月14日まで※)

【交付申請期間】申請受付開始～予算上限に達するまで
(遅くとも2025年12月31日まで※)

※締切は予算の執行状況に応じて公表します。
交付申請の予約を行っている場合、当該予約期限または2025年12月31日のいずれか早い日まで交付申請が可能です。

対象となる方

①子育て世帯または若者夫婦世帯のいずれか
申請時点において、2006年4月2日以降(令和7年3月31日までに建築着工するものについては、2005年4月2日以降)に出生した子を有する世帯、もしくは申請時点において夫婦であり、夫婦のいずれかが1984年4月2日以降(令和7年3月31日までに建築着工するものについては、1983年4月2日以降)に生まれた世帯。

②グリーン住宅支援事業者と不動産売買契約を締結し、新築分譲住宅[※1]を購入する方
「グリーン住宅支援事業者」は、購入者に代わり交付申請等の手続きを行い、交付を受けた補助金を購入者に還元する者として、予め本事業に登録した住宅事業者です。

※1令和6年11月22日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手した住宅が補助対象です。詳しくは係員にお尋ねください。